



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου  
Πληροφ.: Δεσλή Χρυσάνθη  
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 14-01-2010  
Αριθ. Πρωτ. 1641/09

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( Στην θέση «Άγριο Λιβάδι», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου )

### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

- Έχοντας υπόψη :
- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
  - 2.- Τις διατάξεις του Ν. 3208 ( ΦΕΚ 303 Τ.Α' 24-12-2003)
  - 3.- Την από 30-01-09 αίτηση του **Μπαχά Μιχαήλ του Δημητρίου**, κατοίκου Πάτμου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
  - 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αριθ. πρωτ. 7890/09-11-09 έκθεση αυτοψίας - εισηγήσεως των Δασολόγων της υπηρεσίας μας καθώς και το από **Μάιο 2009** σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:200 του **Τοπογράφου Μηχανικού Βαξεβανέρη Χαράλαμπου**, στο οποίο απεικονίστηκε από τους ανωτέρω δασολόγους η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
  - 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :  
Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,...39,40,1), εμβαδού **5.043,76 τ.μ** βάσει συντεταγμένων και **5.043 τ.μ.** βάσει Ο.Κ.Χ.Ε. διακρίνεται στα παρακάτω τμήματα :  
α) κατά το τμήμα 1 με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,20,19,...,3,2,α) εμβαδού **1.666,41 τ.μ.** καλύπτεται με χορτολιβαδική βλάστηση από λαδανιές, αστοιβές, αχινόποδια σε ποσοστό 40%, σχοίνα σε ποσοστό 5% και βράχια κατά το υπόλοιπο ποσοστό. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζει ξερολιθιές αλλά από φωτοερμηνείες Α/Φ του 1945 και 1960 προέκυψε ότι αποτελεί χορτολιβαδική και βραχώδη έκταση και κατατάσσεται στις χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις (αρθ. 3 παρ. 6β και 6γ του Ν. 998/79 όπως ισχύει).  
β) κατά το τμήμα 2 με στοιχεία (α,β,γ,...,κ,21,22,23,...,40,1,α) εμβαδού **3.377,35 τ.μ.** εκτείνεται σε παλιές βαθμίδες καλλιέργειας, αποτελεί χέρσο αγρό με λαδανιές και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (αρθ. 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει).

### Χαρακτηρίζουμε

- Την έκταση με στοιχεία (1,2,3,...,39,40,1), εμβαδού **5.043,76 τ.μ** βάσει συντεταγμένων και **5.043 τ.μ.** βάσει Ο.Κ.Χ.Ε. ως εξής :
- α) κατά το τμήμα 1 με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,20,19,...,3,2,α) εμβαδού **1.666,41 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική και βραχώδη** έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6β και 6γ του Ν.998/79 όπως ισχύει .
  - β) κατά το τμήμα 2 με στοιχεία (α,β,γ,...,κ,21,22,23,...,40,1,α) εμβαδού **3.377,35 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση κατ την έννοια του αρθ.3 παρ. 6γ του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιδόσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

- 3.- Ο Δήμος **Πάτμου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το **Α.Τ. Πάτμου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).
- 7.-Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **01057/16-12-2008**, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού γραφείου Πάτμου, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 100600721022/0/0 καταχωρήθηκε στον Μπαχά Μιχαήλ του Δημητρίου με ποσοστό κυριότητας ιδιοκτησίας 100%.
- 8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
9. - Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καλύμνου**
- 2) Δήμο **Πάτμου**
- 3) Ενδιαφερόμενο  
**Μπαχά Μιχαήλ του Δημητρίου**  
κατοίκου Πάτμου  
(δια του **Α.Τ. Πάτμου**)
- 4) Δ/νση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Καλύμνου
- 5) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα,  
οδός Επτανήσου 35  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ  
κ.α.α.

  
*Δοσμή Μιχαήλ*  
Δασολόγος