



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: **Δεσλή Χρυσάνθη**
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 22 – 2 - 2010

Αριθ. Πρωτ.: 8678/09

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α/24-12-03.
- 3.- Την από **24-9-08** αίτηση του **Αντωνούρη Χαράλαμπου του Ιωάννη**, κατοίκου Κεφάλου Κω, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Τις από 1-12-09 & 4-2-10 εισηγήσεις της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης καθώς και το από Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεροσταθόπουλου Αθανάσιου που συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας-εισηγήσεως και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,.....,18,19,1) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεροσταθόπουλου Αθανάσιου αποτελεί την **Κ.Μ. 172** γαιών **Κεφάλου** εμβαδού βάσει τίτλου **10.560 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **10.443,76 τ.μ.**, στην οποία έκταση διαπιστώθηκε ότι:
α) το τμήμα **A** με στοιχεία (1,2,3,....,6,21,20,8,.....,18,19,1) εμβαδού **10.215,34 τ.μ.** αποτελεί χέρσο αγρό που σήμερα καλύπτεται με φρύγανα θυμαριού, κουνούκλας και αλογοθύμαρου και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79 όπως ισχύει).
β) το τμήμα **B** με στοιχεία (6,7,20,21,6) εμβαδού **228,42 τ.μ.** καλύπτεται με θάμνους αρκεύθου σε ποσοστό 50-60%, γεινιάζει με δασικό οικοσύστημα εμβαδού μεγαλύτερου των 3 στρεμμάτων και αποτελεί δασική έκταση που κατατάσσεται στο άρθρο 3, παρ. 2 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.), όπως ισχύει, για το τμήμα **B** εμβαδού **228,42 τ.μ.** που αναφέρεται στην παραπάνω παρ. 5β.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση με στοιχεία (1,2,3,.....,18,19,1) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Τοπογράφου Μηχανικού Γεροσταθόπουλου Αθανάσιου αποτελεί την **Κ.Μ. 172** γαιών **Κεφάλου** εμβαδού βάσει τίτλου **10.560 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **10.443,76 τ.μ.**, κατά το:

α) τμήμα της **A** με στοιχεία (1,2,3,...,6,21,20,8,...,18,19,1) εμβαδού **10.215,34 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79 όπως ισχύει και

β) τμήμα της **B** με στοιχεία (6,7,20,21,6) εμβαδού **228,42 τ.μ.** ως **δασική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 998/79 που κατατάσσεται στο άρθρο 4 παρ. 1ε, 2β, 2γ, 2δ & 2ε του ίδιου Νόμου.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Ηρακλειδών** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Κω** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Κω
- 2) Δασοφύλακα Κω
- 3) Δήμο Ηρακλειδών
- 4) Ενδιαφερόμενο
Αντωνούρη Χαράλαμπο του Ιωάννη
κατ. Κεφάλου Κω
τηλ.:2242022285, 71263
(δια του Δασον. Κω)
- 5) Δ/νση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ Επαρχείου Κω
Ακτή Κουντουριώτη 23
85300 Κως
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

κ.α.α.

Δεσλή Χρυσάνθη
Δασολόγος