



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος  
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικατερίνη  
Τηλέφωνο : 2241043682  
Φαξ: 2241043691

Ρόδος 22- 12 - 2008

Αριθ. Πρωτ.: 8795

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α' /24-12-03.
- 3.- Την από 19-06-08 αίτηση της Δράκου Μαρίας του Δράκου κατοίκου Αφάντου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 03-12-08 έκθεση αυτοψίας – φωτοερμηνείας της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Μπαλατσούκα Αικατερίνης, καθώς και το από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Ηλία, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι η έκταση με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) όπως απεικονίζεται από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Παπανικολάου Ηλία, στο από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό του διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και σύμφωνα με την τοπογραφική του εργασία αποτελεί την Κ.Μ. 3350<sup>Α</sup> γαιών Αφάντου, εμβαδού βάσει τίτλου 4900τ.μ. και βάσει συντεταγμένων 4852τ.μ., αποτελεί διαχρονικά αγροτική έκταση μέσα σε ευρύτερη γεωργική περιοχή και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α του Ν.998/79, όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

1. Την έκταση με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) όπως απεικονίζεται από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Παπανικολάου Ηλία, στο από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό του διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και σύμφωνα με την τοπογραφική του εργασία αποτελεί την Κ.Μ. 3350<sup>Α</sup> γαιών Αφάντου, εμβαδού βάσει τίτλου 4900τ.μ. και βάσει συντεταγμένων 4852τ.μ., ως γεωργική έκταση (άρθρο 3, παρ. 6α του Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα).
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Αφάντου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας Χουρδάκης Σταμάτιος παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Χουρδάκη Σταμάτιο
- 3) Δήμο Αφάντου
- 4) Ενδιαφερόμενη  
Δράκου Μαρία  
κατ. Αφάντου τηλ:2241053017
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ  
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ντης Δασών Δωδεκανήσου

κ.α.α



Μπαλατσούκα Αικατερίνη  
Δασολόγος