



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 14 /02/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 298

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Γ.Ποταμιανάκης
: Εμμ.Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κκ Πάγκαλο Ιωάννη, Μιχαήλ & Καλλιόπη
Ι.Κοζύρη 3
Άγιος Νικόλαος

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΣΧΕΤ : Την από 26 – 01 – 2005 αίτηση των κκ Παγκάλου Ιωάννη, Μιχαήλ & Καλλιόπης στην Υπηρεσία μας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων .
- 5) "Τις διατάξεις του Ν.3208/03 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".
- 6) Την από 26 – 01 – 2005 αίτηση των κκ Παγκάλου Ιωάννη, Μιχαήλ & Καλλιόπης κατοίκων Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του μηχανικού κου Μανόλη Κανναβού.
- 7) Την με αριθμ. Δ.Υ./03-02-2005 έκθεση αυτοψίας του κου Ποταμιανάκη Γεώργιου, Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος των κκ Παγκάλου Ιωάννη, Μιχαήλ & Καλλιόπης για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση «Λακάκι ή Αλώνι» Αλμυρού περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου. Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία 1, 2, 3,..., 24, 25, 1 έχει εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού : 5.615,60 τ.μ. αντίστοιχα και όρια:

Βόρεια : σπίτι - γεωργική καλλιέργεια-δασική έκταση.

Νότια : δασική έκταση – παλιό χωράφι.

Ανατολικά : αγροτικός δρόμος.

Δυτικά : δασική έκταση.

Έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα -

2.ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι ομαλό γαιώδες έως ημιβραχώδες με περισσότερο γαιώδες προς το Ανατολικό τμήμα της έκτασης. Η κλίση της επιφάνειας στο Ανατολικό τμήμα είναι επίπεδο και από τη μέση περίπου και προς τα Δυτικά η κλίση γίνεται μέτρια μέχρι μεγάλη. Η έκταση σήμερα χρησιμοποιείται κυρίως ως βοσκότοπος. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία:1,2,3,...,12,13,21,...,24,25,1 εμβαδού: 4.007,41 τ.μ., είναι παλιός αγρός με χαρουπιές, ελιές και καλύπτεται από δασική βλάστηση σχίνου, ασπάλαθου, πρίνου σε ποσοστό περίπου 25%. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία:13,14,...,20,21,13 εμβαδού:1.608,19 τ.μ., είναι παλιός αγρός (1945) με διάσπαρτες μη βιώσιμες χαρουπιές, ξηρολιθιές, μικροβαθμίδες και καλύπτεται από ασπάλαθο, σχίνο, πρίνο σε ποσοστό περίπου 70%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές καλλιέργειες και δασικές εκτάσεις με την ίδια βλάστηση.

3.ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από έρευνα που έγινε στις αεροφωτογραφίες :

- του 1945 διαπιστώθηκε ότι η έκταση ήταν καλλιεργημένη.
- του 1968 διαπιστώθηκε ότι άρχισε να εγκαταλείπεται η καλλιέργεια κυρίως προς το Δυτικό της τμήμα της έκτασης.
- του 1989 διαπιστώθηκε ότι ολόκληρη η έκταση έχει εγκαταλειφθεί από καλλιεργητικής άποψης.

4. Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Δεν ισχύει Δασική Απαγορευτική Διάταξη. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

5.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία:13,14,...,20,21,13 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 1.608,19 τ.μ., χαρακτηρίζονται ως Δασική έκταση της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/03 και κατατάσσεται στην παράγραφο 1ε και 2β,2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία:1,2,3,...,12,13,21,...,24,25,1 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού: 4.007,41 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως Γεωργική έκταση και κατατάσσεται στην παράγραφο 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

6.Το συνημμένο και θεωρημένο από μας κατά το τμήμα με στοιχεία 1, 2, 3,..., 24, 25, 1 τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:
Ζοχαράκη Απόστολο



Κων/να Πρωτοψάλτη

Δασολόγος