

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**  
**ΑΡ. 14 Ν. 998/79**

σε έκταση εμβαδού 49.361,00τ.μ., στη θέση «ΠΟΤΑΜΙΑ»  
Δήμου ΚΥΘΝΟΥ, της νήσου ΚΥΘΝΟΥ.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως".
2. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 4 του ίδιου ως άνω Νόμου, που αναφέρονται στην έννοια και τον χαρακτηρισμό δασών ή δασικών εκτάσεων των άρθρων 12, 13, 38 και 74 του ίδιου νόμου, καθώς και την πάγια νομολογία επί αυτών των θεμάτων.
3. Το αρ. πρ. 93925/9301/14.01.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και τις σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ, που μνημονεύονται σ' αυτό, περί της έννοιας του εννόμου συμφέροντος.
4. Τις αρ. πρ. 87234/7539/03.09.97 και 114959/855π.ε./12.01.2000 ,88416/579π.ε./01.12.2000 και 104385/809/28.11.01 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
5. Την από 16/9/2002 αίτηση των ενδιαφερόμενων κων ΝΙΚΗΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΗ, ΕΛΕΝΗΣ.
6. Την από 23-01-03 εισήγηση υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, την αναλυτική έκθεση φωτοερμηνείας καθώς και την σύμφωνη γνώμη μας.

**ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ**

Κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερόμενων και σύμφωνα με την παρ. 1, άρ. 14 του Ν. 998/79 σε εφαρμογή του αρ. 3 του ίδιου Νόμου, στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης σε έκταση συνολικού εμβαδού 49.361,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΠΟΤΑΜΙΑ», Δήμου ΚΥΘΝΟΥ, της νήσου ΚΥΘΝΟΥ και απεικονίζεται στο από 07/02 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, με κλίμακα 1:500 και στοιχεία 1,2,...,24,1 & 1,2,...,19,1 & 20,21,...,26,20 πού συνοδεύει την παρούσα πράξη μας, ως εξής:

**1. Τμήματα της εν λόγω έκτασης, συνολικού εμβαδού  $E2 + E3 + E4 = 30.524,00$  τ.μ. τα οποία αποτυπώνονται με καφέ περίγραμμα στα προσαρτώμενα τοπογραφικά διαγράμματα δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση κατά την έννοια των παρ. 1 - 5, άρθρου 3 του Ν. 998/79 γιατί είναι αγροτικής μορφής (εγκ/νοι χέρσοι αγροί) με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής, εμπίπτοντα έτσι στις διατάξεις της παρ. 6α, του άρθρου 3, του Ν. 998/79.**

**Για την οριοθέτηση της κοίτης του υπάρχοντος όμορου ρέματος αρμόδια είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα πράξη και όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει σχετικό αίτημα.**

**Οι συμπαγείς βραχώδεις σχηματισμοί που εμφανίζονται πρέπει να προστατευτούν απόλυτα από κάθε επέμβαση για λόγους ευρύτερης προστασίας του περιβάλλοντος.**

**2. Τμήματα της εν λόγω έκτασης, εμβαδού  $E1 + E5 = 18.837,00$  τ.μ. τα οποία αποτυπώνονται με κίτρινο περίγραμμα στα προσαρτώμενα τοπογραφικά διαγράμματα, δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση κατά την έννοια των παρ. 1 - 5, άρθρου 3 του Ν. 998/79 γιατί είναι χορτολιβαδικής μορφής χωρίς να αναγνωρίζονται ούτε σήμερα ούτε στο παρελθόν ικανά στοιχεία αγροτικής δραστηριότητας επ' αυτής, ενώ καλύπτεται από χαμηλή αυτοφυή βλάστηση με έντονες βραχώδεις εξάρσεις, εμπίπτοντα έτσι στις διατάξεις της παρ. 6β, του άρθρου 3 του Ν.998/79.**

Για την οριοθέτηση της κοίτης του υπάρχοντος ρέματος αρμόδια είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων , στην οποία κοινοποιείται η παρούσα πράξη και όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει σχετικό αίτημα.

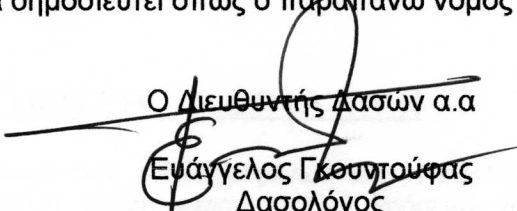
Για την χάραξη και οριοθέτηση του αιγιαλού και της παραλίας παρακαλείται ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει σχετικό αίτημα στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Με την παρούσα πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

**Αντιρρήσεις** κατά της παρούσας πράξης μας μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, σε χρονικό διάστημα (2) μηνών όπως ορίζεται από την παρ.3 του αρ.14 του Ν. 998/79 και την πάγια νομολογία , ενώπιον της Α' βαθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κυκλάδων .

Περίληψη της πράξεως αυτής να δημοσιευτεί όπως ο παραπάνω νόμος ορίζει.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών α.α  
  
Ευάγγελος Γκουσιούφας  
Δασολόγος