

Ταχ. Δ/ση : Κάδμου 11  
Ταχ. Κώδικας : 321 00  
Fax : 22610-26129  
Πληροφορίες : κ. Δασάρχης  
Τηλέφωνο : 22610-81162, 25001

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979)

Ο Δασάρχης Λιβαδειάς έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
3. Την από 23-4-2009 αίτηση του Κων/νου Αργυρού Τεχνικού Συμβούλου Της Αντωνίας Κατσαρού, κάτοικου Αθηνών, για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 14 του Ν. 998/79 για έκταση που βρίσκεται στη θέση «Λεγκερίσος» περιοχής Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.
4. Την οικοθ. 87234/3-9-97 απόφαση του Υπ. Γεωργίας.
5. Την από Δ.Υ/16-10-2009 εισήγηση του Κων/νου Κουτσοβασίλη, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας τεκμηριωμένη από φωτοερμηνεία Α/Φ λήψεως 1945, 1960 και 1986.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε την έκταση με στοιχεία περιμέτρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) συνολικού εμβαδού 2.034,5 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λεγκερίσος» περιοχής Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αργύρη κλίμακας 1:200 και στο κλίμακας 1:500 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, όπως θεωρήθηκε και διορθώθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης και όπως ισχυρίζεται η αιτούσα την έκταση την κατέχει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9754/4-4-2000 Γονική Παράκληση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινα Τριτσιμπίδα, ως εξής:

Η έκταση των τμημάτων Ε1=626,63τ.μ. και Ε2=22,52τ.μ. συνολικού εμβαδού Ε1+Ε2=649,15 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρων (13-14-15-16-17-18-12-Υ-Α-8-7-6-5-4-3-2-1-Η-13) και (23-21-20-24-Μ-23) αντίστοιχα, χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση ανήκουσα στην παρ. 6<sup>α</sup> (γεωργική) του αρθ. 3 του Ν. 998/79.

Η έκταση του τμήματος Ε7=1113,59 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (22-Ξ-Ο-Π-11-18-17-16-15-14-13-Η-Θ-19-20-21-22) χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση ανήκουσα στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτό συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.3208/2003 η οποία εξακολουθεί να τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας μας επιτρεπόμενης άλλης επεμβάσεις πλην της εξυπηρέτησεως των σκοπών που αναφέρονται στα άρθρα 45 έως 61 του παρόντος νόμου και του άρθρου 13 παρ. 2 του Ν. 1734/1987.

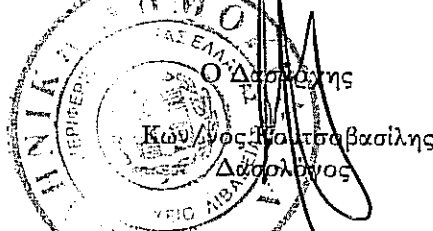
Οι εκτάσεις των τμημάτων Ε3, Ε4, Ε5 και Ε6 ήτοι Ε3=32,70 τ.μ., Ε4=192,67 τ.μ., Ε5=26,34 τ.μ. και Ε6=13,05 τ.μ. με αντίστοιχα στοιχεία περιμέτρου (Ν-22-21-23-Ν), (24-20-19-Θ-Ι-Κ-Λ-24), (1-2-3-4-5-6-7-8-Β-9-Γ-10-Δ-Ε-Ζ-1) και (Π-Ρ-Σ-Τ-12-18-11-Π) έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 1908/07,1857/06,4926/08 και 5206/06 Πράξεις Χαρ/σμού της Υπηρεσίας μας και δεν χαρακτηρίζονται

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού είναι η σημερινή μορφή της έκτασης που είναι δασική και μη δασική, αφ' ετέρου η ίδια μορφή που είχε η έκταση κατά τα έτη 1945, 1960 και 1986 όπως προκύπτει από την φωτοερμηνεία των Α/Φ ζεύγος αερ/φιών (073-074/9083-1-1), (2871 και 2872) και (179197 και 179198) των αντίστοιχων ετών.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο συμφέρον πριν την τήρηση των κανόνων δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 και την εκπνοή άπρακτης της διμηνής προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δεν υίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν οριστικά τελεσιδικήσει οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατ' άρθ. 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Βοιωτίας εντός 60 (60) ημερών από της εγγραφής κοινοποίησεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της.



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δήμος Αράχωβας για την ανάρτηση επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων με αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί.
2. Δ/ση Δασών Ν. Βοιωτίας
3. Υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων  
Κτηματική Υπηρεσία  
32100-Λιβαδειά
4. Αιτούσα: Αντωνία Κατσαρού  
κάτοικου Αθηνών.
5. Δασ/κα: Μουτογιάννη Χρήστο  
Έδρα του
6. Δασονομείο Αράχωβας  
Αράχωβα .