



### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, παρ. 1- 6,4,14 (όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν. 2742/99), 38,74 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και του άρθρου 27, παρ.1 του Ν. 2664/98.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.» με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 998/79.
3. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν καταρτιστεί και αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν.2664/98 στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Μυγδονίας του νομού Θεσσαλονίκης, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
4. Τη σχετική με θέματα χαρακτηρισμού εκτάσεων νομολογία του Στ.Ε. (απ.3811/87, 1038/88, 3413/89, 4755/95, 738/96, 3561/96, 103/97 κ.λ.π.)
5. Τις υπ' αριθ. 87234/7539/3-9-97 και 91526/1450/31-3-99 εγκ. Δ/γές «Οδηγίες του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
6. Την υπ' αριθ. 159140/1077/12-2-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας « Οδηγίες για τη εφαρμογή του Ν. 998/79».
7. Την από 17-7-2008 αίτηση του κ.Βλαχοδημητράκου, για χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού  $E_2=463,68\tau.μ.$  στη θέση «Τουπάνια» Περιφέρειας Δήμου Μυγδονίας της οποίας τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος από τον ενδιαφερόμενο, με βάση το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού κ.Αλέπα Ελισάβετ.
8. Τη σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δασολόγου Καλαϊτζή Σουλτάνας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε την απεικονιζόμενη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού κ.Αλέπα Ελισάβετ, με κλίμακα 1:500 έκταση με στοιχεία Γ,Δ,Ζ,Η,Θ, εμβαδού  $E_2=463,68\tau.μ.$  που θεωρήθηκε από εμάς και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και βρίσκεται στη θέση «Τουπάνια» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας και η οποία σύμφωνα με τον ισχύοντα προσωρινό χάρτη της περιοχής Μελισσοχωρίου αποτελεί τον με αριθ. ΚΑ 8649 στο Φ.Χ. 014596 ως **δασική** έκταση κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003.

### ΛΙΟΤΙ

Η έκταση καλύπτεται από χαμηλή δασική βλάστηση πρίνου και δρυός σε ποσοστό 50%, το έδαφος της είναι μέσου βάθους με κλίση 0-2% και έκθεση νότια, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην εισήγηση της δασολόγου Καλαϊτζή Σουλτάνας που συνοδεύει την παρούσα πράξη, βρίσκεται στη θέση «Τουπάνια» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας του Νομού Θεσσαλονίκης.

Τα όρια της έκτασης είναι:

ΒΟΡΕΙΑ : Δασική έκταση (καφέ στο χάρτη)

ΝΟΤΙΑ : Αγροτικός δρόμος

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτικός δρόμος

ΔΥΤΙΚΑ : Μη δασική έκταση

και υλοποιήθηκαν στο έδαφος με βάση τις συντεταγμένες κορυφών του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος.

Με την παρούσα πράξη δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί η πράξη στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα εκτάσεως συνολικού εμβαδού 650τ.μ. για την οποία εκδόθηκε η αριθμ. **738/1998 Απόφαση του Ειρηνοδικείου** Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία διατάσσεται διόρθωση του προσωρινού κτηματικού χάρτη επειδή αξιώνονται βάσιμα δικαιώματα προσδοκίας κυριότητας.

Για την προστασία της έκτασης εκδόθηκαν οι παρακάτω διοικητικές πράξεις:

.....

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Θεσσαλονίκης της παρ. 3 του άρθ.10 του Ν.998/79 από καθένα που έχει έννομο συμφέρον, σε προθεσμία δύο μηνών από την κοινοποίηση ή την τελευταία δημοσίευσή της.

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες.

**Η Προϊσταμένη  
του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης**

Ελισάβετ Κίκα  
Δασολόγος

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Ενδιαφερόμενο (με απόδειξη) κ.Βλαχοδημητράκο Κων/νο– Ενταύθα
2. Δήμο Μυγδονίας, Δημοτικό Διαμέρισμα Μελισσοχωρίου, Με απόδειξη και με την παράκληση για ανάρτηση της παρούσας στο οικείο κατάστημα επί ένα μήνα προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79, τυχόν αντιρρήσεων κατά της πράξης αυτής ενώπιον της κατά το άρθρο 10, παρ.3 του ιδίου Νόμου Επιτροπής του Νομού και αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού αναρτήσεως.
3. Κτηματική Υπηρεσία - Αγ. Σοφίας 52 – Ενταύθα  
με αποδεικτικό, για έρευνα των δικαιωμάτων του Δημοσίου
4. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Δ/ση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης – Δ. Καραολή και Ναυαρίνου 28 – Ενταύθα (εις τριπλούν) με την παράκληση να τεθεί υπόψη του κ.Δ/ντή Δασών για τυχόν άσκηση προσφυγής εντός διμήνου κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.