



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.
Τηλ. : 2241043687

Ρόδος 18 – 08– 2010

Αριθ. Πρωτ.: 1621

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Η αναπληρώτρια Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από **03-11-2009** αίτηση του Γεωργόπουλου Νικολάου του Μηνά κατοίκου Αυστραλίας, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: α) Την από **02-02-2010** έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δήμαρχου Γεώργιου β) την από **11-08-2010** Φωτοερμηνεία – Εισήγηση του Δασολόγου Λεφάκη Δημητρίου, καθώς και το από τον Οκτώβριο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του **Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Κ. Χατζημανώλη** στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(1,2,...26,27,28,1)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού **10.084,08 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων που βρίσκεται στην θέση «**Πλατύολος**» (**Σικέλαος**), Δ.Δ. Πυλών, Δήμου Καρπάθου διαχρονικά είναι αγροτική. ΜερΟΣ της είναι αροτριωμένο και μέρος της κυρίως αυτό που αποτελεί ρυάκι είναι χέρσο, με διάσπαρτα φρύγανα και σχίνα, κέδρους ασπαλαθους σε ποσοστό 5-7%. Κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (**άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει**).

Χαρακτηρίζουμε

- 1- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Πλατύολος**» (**Σικέλαος**), Δ.Δ. Πυλών, Δήμου Καρπάθου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,...26,27,28,1)** εμβαδού **10.084,08 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων ως **γεωργική** έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.6α του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο **Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το αριθμ. **7154/27-06-2008** συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πειραιά Ειρήνης Ηλία Μαρή, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.
- 9.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο **Καρπάθου**
- 3) Ενδιαφερόμενου κ. Γεωργόπουλου Νικολάου του Μηνά κατοίκου Αυστραλίας
(Δια του Δασονομείου Καρπάθου)
- 4) Κ.Υ.Δωδ/σου Εθ. Μακαρίου 12 Ρόδος
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Επαρχείου Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.:84 100

Η αναπλ. Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος ΠΕ Α'