



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Ρόδος 23 - 07 - 2010.

Αρ. Πρωτ.: 4832

Ταχ. Δ/ση : κτίριο Δ.Ο.Υ. Γ. Μαύρου 2
Περιοχή Ζέφυρος – 85100 Ρόδος
Πληροφ: Κυριαζής Αθ.
✉ : d.dason@gmail.com
☎ : 2241043687
☎ : 2241043691

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α'/24-12-03 και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από **16-04-2010** αίτηση της εταιρείας «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.**», έδρας Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από **14-06-2010** έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Κιόττου Τσαμπίκας, την από **25-06-2010** εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λεφάκη Δημητρίου, και την επισημειωματική εντολή της αναπληρώτριας διευθύντριας Μπαλατσούκα Αικατερίνης καθώς και το από **Δεκέμβριο 2009** τοπογραφικό διάγραμμα με **κλιμ. 1:1000** του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Γ. Ηλία το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Μ,Φ,Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',Ο)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Γ. Ηλία αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ. 1337Α** γαιών **Λάρδου**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **7.211 τ.μ.** έχει ως εξής:
Η έκταση με στοιχεία **(Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Μ, Φ, Χ, Ζ', Ε', Δ', Γ', Β', Α', Ο)** εμβαδού **6.701 τ.μ.** που σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρω Μηχανικού αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ. 1337Α** γαιών **Λάρδου** αποτελεί διαχρονικά αγροτική έκταση. Εντός του τμήματος αυτού υφίσταται παραχωρητήριο της Υπηρεσίας μας με στοιχεία **(Φ,Χ,Ζ',Η'Θ',Φ)** εμβαδού **510 τ.μ.** και αποτελεί μη δασική έκταση που δεν δεσμεύεται από τις δασικές διατάξεις.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση με στοιχεία **(Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Μ, Φ, Χ, Ζ', Ε', Δ', Γ', Β', Α', Ο)** εμβαδού **6.701 τ.μ.** που σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρω Μηχανικού αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ. 1337Α** γαιών **Λάρδου** ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6^α του Ν.998/79.

Το τμήμα με στοιχεία (Φ,Χ,Ζ',Η',Θ',Φ) εμβαδού βάσει συντεταγμένων 510 τ.μ. ως μη δασική έκταση, που δεν δεσμεύεται από τις δασικές διατάξεις.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3.- Ο Δήμος Λινδίων παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η Δασοφύλακας Καλλιανιώτη Γεωργία παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).


7.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο Λινδίων
- 4) Ενδιαφερόμενη εταιρεία
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.»,
Έδρας Ρόδου
Διά του εκπροσώπου της
Παπαβασιλείου Ιωάννη
κάτοικο Ρόδου
- 5) Δ/νση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'