



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ - 85100 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορ.: Δεσλή Χρυσάνθη
Τηλ. : 2241043689
Fax : 2241043691
Email : d.dason@gmail.com

Ρόδος 19-07-2010

Αριθ. Πρωτ. : 2311

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03) και του αρθ. 9 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ. Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από 18-03-2009 αίτηση της ΟΤΕ Α.Ε., με έδρα την Αθήνα, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την από 24-08-2009 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Σεκαρά Θεμιστοκλή, β) την από 24-04-2010 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης, καθώς και το από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Ρίζου Βαρβάρας, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Η έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Τουρκόβιγλα**», Δ.Δ. Αστυπάλαιας, Νήσου Αστυπάλαιας, που προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α) στο από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Ρίζου Βαρβάρας, εμβαδού 4.150,93 τ.μ. βάσει αιτήσεως και 4.140 τ.μ. βάσει συντεταγμένων αποτελεί βραχύωδη έκταση και καλύπτεται με θάμνους σχίνου και αγριοκυτάρισσου σε ποσοστό 30-35% και κατατάσσεται στις δασικές εκτάσεις (αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 όπως ισχύει) που κατατάσσεται στις παρ. 1α, 2β και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου, που βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής και εντός δικτύου Natura 2000.
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για το τμήμα που αναφέρεται στην παραπάνω παρ. 5.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Τουρκόβιγλα**», Δ.Δ. Αστυπάλαιας, Νήσου Αστυπάλαιας, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α), εμβαδού 4.150,93 τ.μ. βάσει αιτήσεως και 4.140 τ.μ. βάσει συντεταγμένων ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 2, του Ν. 998/79, όπως ισχύει που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1α, 2β και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου, που βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής και εντός δικτύου Natura 2000.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

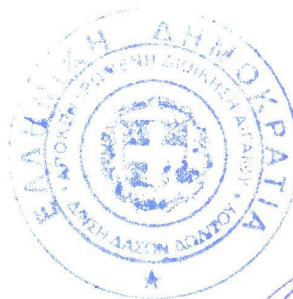
- 3.- Ο Δήμος Αστυπάλαιας παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το Δασαρχείο Πεντέλης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και υπάρχει η αρ. πρωτ. 3945/09-04-2003 σύμβαση εισφοράς του κλάδου ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε. της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Πολυμίλη, η οποία έχει μεταγραφεί με το αρ. πρωτ. 6821/2003 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αστυπάλαιας, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.
- 10.- Σας γνωρίζουμε ότι σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός καταφυγίου άγριας ζωής η εκτέλεση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κλπ γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει χορηγηθεί έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων. Ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 57 του Ν. 2637/1998.
- 11.- Σας γνωρίζουμε ότι σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός δικτύου Natura 2000 η εκτέλεση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κλπ γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Ισχύουν η Κ.Υ.Α. Αρ.33318/3028/11-12-98 (ΦΕΚ 1289/τ.β.28-12-98).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καλύμνου
- 2) Δήμο Αστυπάλαιας
- 3) Ενδιαφερόμενη εταιρεία
ΟΤΕ Α.Ε.
δια της εξουσιοδοτημένης εταιρείας
Praxilla S.A.
Μπάκου & Καρπενησιώτη 62
Τ.Κ. 11524 Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ
(δια του Δασαρχείου Πεντέλης
Κλεισθένους 403, Γέρακας Αττικής)
- 4) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 5) Δ/ση Π.Ο.Χ.Ω.Π.Ε. Επαρχείου Καλύμνου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
84100 Ερμούπολη - Σύρος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ.....ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ρόδος 20/2/2011 Ε
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
Εδα

ΚΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΕ Διοικητικών -
Γραμματέων ΙΑΔΧ