



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 15-12-2008

Αριθμ. Πρωτ: 5776

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ : Γοργοπούλου Παρ.  
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Πεπόνη Γεώργιο και Εμμανουήλ  
Κόμβος Ξηροκάμπου  
72100 Άγιος Νικόλαος

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακας διανομής

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 14-07-2008 αίτηση των Πεπόνη Γεωργίου και Εμμανουήλ και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ.ΔΥ/26-11-2008 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Γοργοπούλου Παρασκευής.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού 26.785,36τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αλευρικό Βιχαλο-Λαγκάδι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιούνιος 2008 και κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μενεγάκη Γεωργίου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Ν, Ξ ,Α ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αλευρικό- Βιχαλο- Λαγκάδι» περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Ρέμα και δασική έκταση.

Νότια: Γεωργική έκταση ( ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου).

Ανατολικά : Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολιθιές και χαρουπιές μη βιώσιμες, που εξαιτίας της πολύχρονης εγκατάλειψής της, έχει αναπτύξει δασική βλάστηση με πουρνάρι, ασπάλαθο, σχίνο σε ποσοστό 40%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο με στοιχεία Α,Β,Γ,...Ν,Ξ,Α τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού τοιχοκόλλησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5 ) Δασοφύλακα περιοχής

Ο  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος