

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
1Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
1<sup>ης</sup> ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ  
Αριθ. 6**

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ», όπως ισχύει, 1η Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Κυκλάδων, με έδρα την Ερμούπολη Σύρου, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **9249/09-02-2016** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποτελούμενη από τους Καραπουρναλίδη Στυλιανό, Δασολόγο, προϊστάμενο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α. Δ. Αιγαίου, ως Πρόεδρο, Μπαλατσούκα Αικατερίνη, Δασολόγο, προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, Παγώνη Παναγιώτη, Γεωπόνο, προϊστάμενο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Α., Πιλάτη Χριστίνα, Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Ν. Αιγαίου, παρουσία και του Γραμματέα αυτής Παπαδημητρίου Δημητρίου, ΤΕ Δασοπόνων, της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, συνεδρίασε στις 12-04-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Δασών Κυκλάδων, ύστερα από την υπ' αριθμ. 11/10-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, για να εξετάσει τις με αριθμ.πρωτ.646/07-09-2006 αντιρρήσεις του ΜΑΝΕΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατά της με αριθμ. **4543/05/06** Πράξης Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Κυκλάδων.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής προσκλήθηκε να παραστεί ο αντιλέγων κος Μάνεσης Αριστείδης αλλά δεν παρέστη.

Συγκεκριμένα ο αντιλέγων Μάνεσης Αριστείδης, με τις με αριθμ.πρωτ.646/07-06-2006 αντιρρήσεις του, ζήτησε την επανεξέταση της με αριθ. **4543/05/06** πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Κυκλάδων, για τα τμήματα Ε3 της έκτασης εμβαδού 23.100,00 τ.μ. και Ε4 της έκτασης εμβαδού 6.100,00 τ.μ., όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό τους ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** (αγροτικής) κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, όλα τα στοιχεία του φακέλου, σύμφωνα με το περιεχόμενο του από 12/04/2016 πρακτικού συνεδρίασης της επιτροπής.

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Ο Δ/ντης Δασών Κυκλάδων με την υπ' αριθ. **4543/05/06** Πράξη Χαρακτηρισμού χαρακτήρισε έκταση συνολικού εμβαδού 88.960,76 τ.μ., που βρίσκεται στη **θέση «ΚΑΡΩΝΑ ΠΑΝΑΓΙΑ»**, του Δήμου Άνδρου, της νήσου Άνδρου και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,...,77,78,1), στο από Ιούλιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΜΠΑΚΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, με Α.Μ. 28193 και κλίμακα 1:1000, ως εξής :

1) Τα Τμήματα Ε1 εμβαδού **50.360,76 τ.μ.** και Ε2 εμβαδού **9.400,00 τ.μ** της **έκτασης** όπως αυτά απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με **καφέ περίγραμμα**, χαρακτηρίσθηκαν ότι δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση κατά την

έννοια των διατάξεων των παραγράφων 1-5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας», ως ισχύει, αλλά **ως αγροτικής μορφής** (σήμερα εγκαταλειμμένος αγρός), με αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής (ξερολιθιά, βαθμίδες, ήπιες κλίσεις, υφή καλλιεργημένης έκτασης το 1945), **εμπίπτουσες έτσι στις διατάξεις της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79.**

2) Τα τμήματα Ε3 εμβαδού **23.100,00 τ.μ.** και Ε4 εμβαδού **6.100,000 τ.μ** της **έκτασης** όπως αυτά απεικονίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με **πράσινο** περίγραμμα, χαρακτηρίστηκαν δασικής μορφής κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 2, 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας», με την δασική βλάστηση (αποτελούμενη από ρείκι (*Erica arborea*) να εμφανίζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 70%, χωρίς να αναγνωρίζονται ποτέ στο παρελθόν ίχνη αγροτικής δραστηριότητας.

Σε ότι αφορά τις κατηγορίες δασών και δασικών εκτάσεων, του άρθρου 4, του ως άνω νόμου υπάγεται ως προς την παράγραφο (1) στην περίπτωση (ε), ενώ ως προς την παράγραφο (2), στην περίπτωση (β).

Κατά της πράξεως αυτής ο ενδιαφερόμενος Μάνεσης Αριστείδης άσκησε εμπρόθεσμα τις αριθ. πρωτοκόλλου 646/07-06-2006 αντιρρήσεις του, και ζήτησε και ζήτησε την επανεξέταση της με αριθ. **4543/05/06** πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Κυκλάδων για τα τμήματα Ε3 της έκτασης εμβαδού 23.100,00 τ.μ. και Ε4 της έκτασης εμβαδού 6.100,00 τ.μ, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό τους ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** (αγροτικής) κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η ως άνω Πράξη Χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 15-3-2006 στο Δήμο Άνδρου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1216/15-3-2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, ανακοίνωσή της δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες ΑΥΡΙΑΝΗ την 14-07-2006 και ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ την 13-07-2006, επιδόθηκε με το από 10/07/2006 αποδεικτικό επίδοσης στον αιτούντα την πράξη Μάνεση Αριστείδη και κοινοποιήθηκε στη Δ/νση Δασών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (*αρμόδιο όργανο για την άσκηση αντιρρήσεων εκ μέρους της διοίκησης*).

Οι με αρ. πρωτ646/07-06-2006 αντιρρήσεις οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα πρέπει να γίνουν τυπικά δεκτές και να εξεταστούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σκέφτηκε κατά το νόμο και μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα να δεχτούν ως εμπρόθεσμες τις ως άνω αντιρρήσεις και να εξεταστούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα

Η επιτροπή εξέτασε τους ορθοφωτοχάρτες 1945, 1960, 1996 και 2007-2009. Στους ορθοφωτοχάρτες 1945 αλλά και σε όλους τους μεταγενέστερους ορθοφωτοχάρτες τα τμήματα **Ε3 με στοιχεία 41,40,....,34,46,47,....,63,32,31,30,41 και εμβαδού. 23.100,00 τ.μ και Ε4 με στοιχεία 1,2,....,5,27,26,....,23,1 εμβαδού. 6.100,00 τ.μ** που χαρακτηρίστηκαν ως δασικής μορφής εκτάσεις, εμφανίζουν διαχρονικά δασοκάλυψη μεγαλύτερη του 70%. Όσον αφορά τα περιτειχίσματα δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν ως στοιχεία αποδεικτικά παλαιότερης αγροτικής δραστηριότητας, καθώς είναι δυνατόν να δείχνουν ιδιοκτησίες.

## Η επιτροπή αποφασίζει:

1. Δέχεται τυπικά τις αντιρρήσεις του Μάνεση Αριστείδη, δεδομένου ότι ασκήθηκαν εντός της προβλεπομένης προθεσμίας του άρθρου 14 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως ισχύει.
2. Απορρίπτει κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις κατά της με αριθ. **4543/05/06** πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Κυκλάδων για τα τμήματα Ε3 εμβαδού **23.100,00 τ.μ.** και Ε4 εμβαδού **6.100,000 τ.μ** της έκτασης όπως περιγράφονται στο ως άνω τοπογραφικό και επικυρώνει και διατηρεί ως έχει τους χαρακτηρισμούς των τμημάτων Ε3 και Ε4 της έκτασης που αναλυτικότερα περιγράφονται στην υπ' αριθ. **4543/05/06** πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Κυκλάδων, ως δασικής μορφής κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 2, 3 του άρθρου 3 και των παρ. 1<sup>ε</sup> και παρ. 2<sup>β</sup> του άρθρου 4, του Ν. 998/79, ως ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της :

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.
  - ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στον **Μάνεση Αριστείδη του Νικολάου**, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.
  - ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από τη Δ/ση Δασών Κυκλάδων σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
  - ✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α) .
  - ✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά** σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/77(ΦΕΚ 268 Α), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από τους ενδιαφερόμενους, το Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και τρίτους.
  - ✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τους ενδιαφερόμενους από την επίδοση της απόφασης, για το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου από την κοινοποίησή της και για τους τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/89 (ΦΕΚ 8 Α').
- ✓ Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 12/04/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Στυλιανός Καραπουρναλίδης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Δημήτριος Παπαδημητρίου

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αικατερίνη Μπαλατσούκα
2. Παναγιώτης Παγώνης
3. Χριστίνα Πιλάτη