



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.  
(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)  
ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410  
Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Ξυλούρη  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840  
FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 16-3-2009  
Αριθμ. Πρωτ. : ~~8237~~ π.ε.φ.  
1652

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) , όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμ 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
6. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Την από 18-11-2008 αίτηση της Ελένης Σαρρή, κατοίκου Ηρακλείου (οδός Βασ. Βουλγαροκτόνου 6) με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 4.543,10 τ.μ. στη θέση «ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ», Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ.Διαμ. Αχλάδας).
8. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Αχλάδας, Δήμου Γαζίου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
9. Την από 6-3-2009 έκθεση αυτοψίας της Γεωργίας Ξυλούρη, Δασολόγου της υπηρεσίας μας, καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 17, 15, 14, 11, 10, 7, 6, 3, 1, 32, 31, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στυλιανού Αρβανιτάκη, συνολικού εμβαδού 4.543,10 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ», Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ.Διαμ. Αχλάδας), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται σε πλαγιά λόφου, έχει έδαφος βαθύ γόνιμο κλίση 20-40%, και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια, καλύπτεται σήμερα με φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδας, αχινοποδιού, λαδανιάς, ενώ απαντάται επίσης θαμνώδη βλάστηση των ειδών έρεικα, και ασπαλάθου σε ποσοστό μικρότερο του 20%.

Στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1945 (Φ202-156, Φ202-157) η έκταση εμφανίζεται στο σύνολό της καλλιεργημένη ενώ στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1960 (R35-3572, R35-3573) το μεγαλύτερο μέρος της εμφανίζει καλλιεργητική εγκατάλειψη.

Στη γειτονική και ευρύτερη αυτής περιοχή κυριαρχεί ο γεωργικός χαρακτήρας με μικροτήματα κυρίως νότια που καλύπτονται με φρυγανώδη και θαμνώδη βλάστηση ενώ βόρεια αυτής παρατηρείται οικιστική ανάπτυξη.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στυλιανού Αρβανιτάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

## **Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ**

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(Περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ Ηρακλείου/Δασοφ. Βασιλάκη

4. ΔΗΜΟ Γαζίου

(για τη ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, μερίμνη δημάρχου στον πίνακα αυτό, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79 και αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού).

5. Ελένη Σαρρή

Βασ. Βουλγαροκτόνου 6  
Τ.Κ. 713 03 Ηράκλειο

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΑΓΑΠΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

16/3  
ε

Φ  
10.3