



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

Ηράκλειο 21 – 8 – 2006

Αριθμ. Πρωτ. : 5329

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.  
(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Παπαδόπουλος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

E-mail : [gpapadopoulos@crete-region.gr](mailto:gpapadopoulos@crete-region.gr)

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

#### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και την παραγρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α/1990).
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), καθώς και τις αριθμό 1099/26-10-2004, 99059/1995/14-6-2005 και 99076/2168/28-6-2005 εγκυκλίου του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 του Ν.2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α/1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 του Ν.3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την από 16-8-2006 αίτηση της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, με έδρα τον δήμο Χερσονήσου (Γιαμπουδάκη 7, Λιμένας Χερσονήσου), με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 2.743,07 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Λιοφύτα», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημοτ. Διαμέρισμα Χερσονήσου).

9. Ότι στην περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου, για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν. 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
10. Την από 18-8-2006 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου της Υπηρεσία μας Μαρίας Κασωτάκης, καθώς και τη σχετική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ και Α, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μηνά Αρβανιτάκη, συνολικού εμβαδού 2.743,07 τ.μ., κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «Λιοφύτα», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημοτ. Διαμέρισμα Χερσονήσου), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 του Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται νότιο – νοτιοδυτικά του οικισμού Χερσονήσου και έχει έδαφος βαθύ, γόνιμο και κλίση μηδενική. Στην έκταση, η οποία τα τελευταία χρόνια δεν καλλιεργείται (υπάρχουν λίγα ελαιόδενδρα και πρίνοι), υπάρχει γεώτρηση. Συνορεύει βόρεια με ρέμα, νότια με αγροτικό δρόμο, και από τα άλλα σημεία του ορίζοντα με γεωργικές εκτάσεις.

Η ευρύτερη αυτής περιοχή, η οποία αξιοποιείται συνεχώς οικιστικά, καλλιεργείται κυρίως δενδροκομικά (ελαιόδενδρα) με μικροτμήματα (πρανή) τα οποία καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση ή εμφανίζονται ίχνη (λιθοσωροί, βαθμίδες) της παλιάς γεωργικής καλλιέργειάς τους (εγκαταλελειμμένοι αγροί), εκτός αυτής που βρίσκεται νότια της Νέας Εθνικής οδού Ηρακλείου – Λασιθίου, η οποία έχει έδαφος βραχώδες, απότομες κλίσεις και καλύπτεται από φρυγανώδη και θαμνώδη βλάστηση (Δασικού Χαρακτήρα).

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μηνά Αρβανιτάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της 5329/21-8-2006 πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(Περιλαμβάνεται στην μηνιαία κατάσταση πράξεων, η οποία σας αποστέλλεται)
2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ

4. ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ  
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. Δ.Ε.Υ.Α.ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Γιαμπουδάκη 7, Λιμένας Χερσονήσου

