



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 17/11/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 3510

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** κ.κ. Μαυρογιάννη Ολίβια το γένος  
Ακράτου  
και Κώνης Γεωργίου Ακράτου  
Ανδρόγειο 3  
Ηράκλειο

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΣΧΕΤ: Η από 08-07-2005 αίτηση των κ.κ. Μαυρογιάννη Ολίβια το γένος Ακράτου  
και Κώνη Γεωργίου Ακράτου .

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 08-07-2005 αίτηση των κ.κ. Μαυρογιάννη Ολίβια το γένος Ακράτου και Κώνη Γεωργίου Ακράτου, κατοίκων Ηρακλείου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Το αριθμ 394/17-10-2005 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την από 08-11-2005 εισήγηση του Τμήματος Προστασίας .

**Χ α ρ α κ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού 37.584,69 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός» , περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιανουάριο 2005, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Φραγκιαδάκη Παναγιώτη προσδιορίζεται με τα στοιχεία: (Τμήμα Α) 1,2,3,...,35,36,1 και (Τμήμα Β) 37,38,39,...,83,84,37 ως ακολούθως :

- Τμήμα της έκτασης, εμβαδού 5.660,00 τ.μ. με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,27, 28,...,31,32,...,35,36,1,2,3,4,5,6,,Α, ως γεωργική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 31.924,69 τ.μ. , ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2β, 2γ και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός» και έχει όρια:

Βόρεια: Εθνική οδό Αγίου Νικολάου - Σητείας.

Νότια: Κτίσμα και δασωθέντα αγρό.

Ανατολικά :Κτίσματα και γεωργική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική και δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες στο τμήμα Α και βραχώδες στο τμήμα Β, με κλίσεις επιφάνειας μηδενικές έως μέτριες και επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Η βλάστηση αποτελείται από διάσπαρτα άτομα ελιάς και χαρουπιάς ,σχίνο, ασπάλαθο και κέδρο στο τμήμα Α και κέδρο , σχίνο, ασπάλαθο και ορισμένα άτομα ελιάς και χαρουπιάς στο τμήμα Β . Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα με αγροτικό δρόμο. Στο Νοτιοδυτικό τμήμα της έκτασης υπάρχει παλιό κτίσμα και αλώνι. Το τμήμα της έκτασης, εμβαδού 5.660,00 τ.μ. με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,27, 28,...,31,32,...,35,36,1,2,3,4,5,6,Α , καλύπτεται από δασική βλάστηση σε ποσοστό μικρότερο του 15% και φέρει ελιές και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από παρατήρηση των Α/Φ έτους λήψεως 1945 το τμήμα της έκτασης, εμβαδού 5.660,00 τ.μ. με στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,27,28,...,31,32,...,35,36,1,2,3,4,5,6,Α,εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία: (Τμήμα Α) 1,2,3,...,35,36,1 και (Τμήμα Β) 37,38,39,...,83,84,37 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας Ζαχαράκης Απόστολος παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:  
Ζαχαράκη Απόστολο



**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/σης Δασών Λασιθίου**

**Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος**