



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου  
Πληροφ.: Τσαούσης Α.  
Τηλέφ. : 2241043682

Ρόδος 24 - 05 - 2007

Αριθ. Πρωτ. 1671

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Της ΚΜ ...151<sup>189</sup>...γαιών ...Αγ. Βαρβάρας....)

### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του Ν.3208/03 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων" (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-03)
- 3.- Την αρ. πρωτ. 99059/1995/14-6-05 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
4. Την..από...8/03/07... αίτηση...των.... Έκπαιδευτηρίων...Μαθητική...και...Αθλητική...Πολιτεία..... Καντά...Α.Ε'...που...εδρεύει...στην...Αττική...κ.λ.π...δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 5.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αρ.πρωτ.2805/10-5-07...εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου...της...υπηρεσίας...μας.....Τσαούση.....Αλέξανδρου.....καθώς...και...το...σχεδιάγραμμα... με...κλίμακα...1:500...του...Αγρονόμου...Τοπογράφου...Μηχανικού...Παπανικολάου...Ηλία...στο...οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :  
Η Κ.Μ 151<sup>189</sup> γαιών Αγ. Βαρβάρας εμβαδού 11500τ.μ αποτελείται από τα εξής τμήματα :  
α) Τα τμήματα με στοιχεία (49,50...54,49) και εμβαδόν 110τ.μ., με στοιχεία (42,43...48,42) και εμβαδόν 210τ.μ., με στοιχεία (28,29...41,28) και εμβαδόν 500τ.μ. και με στοιχεία (55,56...61,55) και εμβαδόν 290τ.μ., καλύπτονται με πεύκα και κυπαρίσσια με βαθμό συγκόμωσης 0.7-0.8, αποτελούν συνέχεια δάσους μεγαλύτερου των 3 στρ. που έρχεται από τα ανατολικά και κατατάσσονται στην κατηγορία δάσους(άρθρο 3 παρ. 1 Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα)  
β) Τα τμήματα με στοιχεία (1,2...13,1) και εμβαδόν 530τ.μ και με στοιχεία (14,15...27,14) και εμβαδόν 580τ.μ, καλύπτονται με πεύκα και κυπαρίσσια με βαθμό συγκόμωσης 0.7-0.8. Επειδή όμως το εμβαδόν των εκτάσεων αυτών είναι μικρότερο των 3 στρ. και έχοντας υπόψη το (3) σχετικό έγγραφο και ειδικότερα την παράγραφο (Α) αυτού, η Υπηρεσία μας οφείλει να επιφυλάσσεται σε ότι αφορά θέματα αλλαγής χρήσης των εκτάσεων αυτής της μορφής μέχρι εκδόσεως οριστικής απόφασης από το ΣτΕ σχετικά με την εφαρμογή του Ν.3208/03.  
γ) Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 8930τ.μ σύμφωνα και με τις σχετικές Α/Φ αποτελεί ένα χέρσο αγρό. Προς το νότο υπάρχει μια βαθμίδα που καλύπτεται με τρεις κουκουναριές, δύο ελιές, ένα κυπαρίσσι και έξι πεύκα νεαρής και μέσης ηλικίας τα οποία δεν αποτελούν την οργανική ενότητα που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.998/79. Προς τα ανατολικά υπάρχει μια παλιά λιθόκτιστη βαθμίδα. Εντός της έκτασης υπάρχουν πέντε βελανιδιές οι οποίες προστατεύονται. Κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6 α ν.998/79)
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 Ν.998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π ) για τα τμήματα με στοιχεία (49,50...54,49) και εμβαδόν 110τ.μ., με στοιχεία (42,43...48,42) και εμβαδόν 210τ.μ., με στοιχεία (28,29...41,28) και εμβαδόν 500τ.μ. και με στοιχεία (55,56...61,55) και εμβαδόν 290τ.μ. της Κ.Μ 151<sup>189</sup> γαιών Αγ. Βαρβάρας.



## Χαρακτηρίζουμε

- 1.α) Τα τμήματα με στοιχεία (49,50...54,49) και εμβαδόν 110τ.μ., με στοιχεία (42,43...48,42) και εμβαδόν 210τ.μ., με στοιχεία (28,29...41,28) και εμβαδόν 500τ.μ. και με στοιχεία (55,56...61,55) και εμβαδόν 290τ.μ. της Κ.Μ 151<sup>189</sup> γαιών Αγ. Βαρβάρας ως δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, που κατατάσσονται στις κατηγορίες 1 ε, 2γ, 2δ, 2 ε.
- β) Την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 8930τ.μ, εκτός των τμημάτων με στοιχεία (1,2....13,1) και εμβαδόν 530τ.μ και με στοιχεία (14,15...27,14) και εμβαδόν 580τ.μ, της Κ.Μ 151<sup>189</sup> γαιών Αγ. Βαρβάρας ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6 α Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον. Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- ...Ο.....Δήμος...Καλλιθέας...παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Ο Δασοφύλακας...Μπεκρής...Μιλτιάδης...παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε (2) δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).
- 7.- Η πράξη αυτή δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε Αρχής ή ιδιωτών εάν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών Δωδ/σου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν.998/79 διαδικασίες.
- 8.- Μέσα στην έκταση φύονται πέντε (5) άτομα βελανιδιάς που για τυχόν κοπή των οποίων απαιτείται άδεια από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με την 6901/2/Δ.Α.Δ/23-10-2003
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.
- 10.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από το δάσος τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο...Ρόδου.....  
2) Δασοφύλακα  
.....Μπεκρής Μιλτιάδης.....  
3) Δήμο  
.....Καλλιθέας.....  
4) Ενδιαφερόμενη  
Εκπαιδευτηρία Μαθητική και Αθλητική  
Πολιτεία Καντά Α.Ε – Ομήρου 4 Βριλησσιά Αττική  
5) Πολεοδομικό Γραφείο  
...Νομαρχίας...Δωδ/σου.....  
6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο Γεν.Γραμματέα  
Δια της Δ/σης Δασών Περιφέρειας  
οδός Επτανήσου 35-Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄