

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος
Πληροφ.: Π. Σαχλίκης
Τηλεφ. 27460, 26177

Ρόδος 1 - 9 - 1998

Αριθ. Πρωτ. 4653

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 2363Α Γαιών Λαυυίας - Αβρω)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."

2.- Την από 12/7/98 αίτηση τ.μ. Γεωργίου - Κωνσταντίνου του Δημητρίου κατοίκου Αβρω κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την 510/10-8-98 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας τ.ω. δασοφύλου της υπηρεσίας μας Θεμ. Γεωργίου καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:2000 τ.ω. Κτηματολογίου - Κω - Αβρω στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης πράξης χαρακτηρισμού.

4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

α) Το τμήμα Β της Κ.Μ. 2363Α γαιών Λαυυίας Αβρω εμβαδού 1364 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 4) και χαρακτηρίζεται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α Ν. 998/79).

β) Το τμήμα Γ της Κ.Μ. 2363Α γαιών Λαυυίας - Αβρω εμβαδού 1796 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 10, 11, 12, 1) και χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6β Ν. 998 / 79) και καλύπτεται με χορτολιβαδική και 60% και για Αβρω.

γ) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 2363Α γαιών Λαυυίας Αβρω εμβαδού 2440 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 4, 3, 2) και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79).

5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για τ.μ. τμήμα Α εμβαδού 2440 τ.μ. της ΚΜ 2363^Α γαιών Λαμψιά - Νέρι.

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

1.- α) Το τμήμα Β της Κ.Μ. 2363^Α γαιών Λαμψιά - Νέρι εμβαδού 1364 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 4) ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998 / 79 .

β) Το τμήμα Γ της Κ.Μ. 2363^Α γαιών Λαμψιά - Νέρι εμβαδού 1796 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 10, 11, 12, 1)

ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6β Ν. 998 / 79 .

γ) Το τμήμα Α της ΚΜ 2363^Α γαιών Λαμψιά - Νέρι εμβαδού 2440 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 4, 3, 2) και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 , που κατατάσσεται στις κατηγορίες 19 και 2B του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου .

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περ/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79

3- Ο Δ/ντης Νέρι παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4- Το Δασονομικό τμήμα Νέρι παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης και να μας σταλεί ένα φύλλο από κάθε εφημερίδα .

αι
α

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική Αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

*και για κτίσματα στις εκτάσεις που
βρισκονται μέσα σε κατώφλια ορίων χωρής ή εκτάσεως
χωριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή/και
αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί με την Πρωτοδικάρια Κοινοποίηση
και έχει χορηγηθεί άδεια Περιφερειακού Συμβουλίου*

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δασονομείο *Κ.Ω*
- 2) Αστυνομική Τμήμα *Λέρου*
- 3) Δήμο (Κοινότητα)
..... *Λέρου*
- 4) Ενδιαφερόμενο κ. *Γεωργίου Κυριακού - ξένου*
του Δημοτικού Καταστήματος Λέρου
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
..... *Κα. Σ. Μ. Ω*
- 6) Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας
Επτανήσου 30 - Ερμούπολη
841 00 - ΣΥΡΟΣ

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου



Κωνσταντίνος Φιλίππου
Δασολόγος με Α βαθμό