



Η διμνητη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.4169/25-10-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δνσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ



Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Αιθαμάκης Νικόλαος, Σπυριδάκης Γεώργιος και Κωνσταντάκης Εμμανουήλ νομιμοποιούνται εν μέρει στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα με στοιχεία

(1)(43,Α,Β,Γ,...,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,65,64,63,...,45,44,43),

(2)(65,66,67,68,...,71,72,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,65),(3)(74,75,76,77,78,Φ,Υ,Ζ,74),(4)

(80,81,82,83,84,85,Ω',Ω,Χ,80)και

(5)(92,93,94,...,113,114,Ι',Θ',Η',Ζ',...Β',Α',92)

344.542,41τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό

διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του

Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση

«Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου, ως γεωργική

έκταση της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση εμβαδού 2.156.887,90τ.μ. του

Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του Τοπογράφου

Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση «Αμπέλες»

περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου ως Χορτολιβαδική έκταση,

κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** τα τμήματα με στοιχεία

(6)(Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,72,73,74,Ζ)

(7)(10',α,β,γ,...,κ,λ,μ,ν,24,23,22,...,13,12,11,10') συνολικού εμβαδού

617.010,42τ.μ. του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του

Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση

«Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου ως Χορτολιβαδική

έκταση, κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω

αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής

Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον

κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό

πρόσωπο.



Σελίδα 4 της 54/2008 Απόφασης

Φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξηρολιθές και λιθασώδους, αλώνια, ερείπια αγροικών και εγκαταλελειμμένες μάνδρες. Σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, αστοιβίδα και αχινोटόδι.

Η υπόλοιπη έκταση συνολικού εμβαδού 2.773.898,30τ.μ. έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες με κλίσεις από ήπιες έως έντονες κατά θέσεις. Σε διάσπαρτα σημεία φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας αλώνια και εγκαταλελειμμένες αγροικίες. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα, αχινोटόδι) σε ποσοστό 70% περίπου.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Τα	τημήματα	με	στοιχεία
(1)	(43,Α,Β,Γ,....,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,65,64,63,....,45,44,43),		
(2)	(65,66,67,68,....,71,72,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,65),(3)(74,75,76,77,78,Φ,Υ,Ζ,74),(4)		
	(80,81,82,83,84,85,Ω,Ω,Χ,80)και		
(5)	(92,93,94,....,113,114,Ι,Θ,Η,Ζ,....,Β,Α,92)	συνολικού	εμβαδού
	344.542,41τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό		
	διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του		
	Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση		
	«Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου, έχει τον		
	χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ. 6 εδ.α΄ του άρθρου 3 του		
	Ν.998/79.		

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Η έκταση εμβαδού 2.156.887,90τ.μ. του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση «Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου, έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης, κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι:

Τα τμήματα με στοιχεία (6)(Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,72,73,74,Ζ) και (7)(10,α,β,γ,....,κ,λ,μ,ν,24,23,22,....,13,12,11,10) συνολικού εμβαδού 617.010,42τ.μ. του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση «Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης, κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής τα επίδικα τμήματα (6) και (7) φέρουν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δίνσης Δασών Λαοισίου.



Η συνολική έκταση των 3.118.440,750τ.μ.

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χύματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.4169/25-10-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ.Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη θέση «Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιράνου.

Τα	επίδικα	τμήματα	με	στοιχεία
(1)	(43,Α,Β,Γ,....,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,65,64,63,....45,44,43),			
(2)	(65,66,67,68,....,71,72,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,65),(3)(74,75,76,77,78,Φ,Υ,Ζ,74),(4)			
(80,81,82,83,84,85,Ω,Ω,Χ,80)και				
(5)(92,93,94,....,113,114,Ι',Θ',Η',Ζ',....,Β',Α',92)		συνολικού		εμβαδού
344.542,41τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό				
διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του				
Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, έχουν έδαφος γαιώδες-				
ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του				
εδάφους μέτριες έως μεγάλες.				



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

.....
Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις επιδιώκεται η ακύρωση της 4169/25-10-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4169/25-10-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 03-07-2006 αίτηση του Αϊλαμάκη Νικολάου και λοιπών δύο. Επιδόθηκε στον Αϊλαμάκη Νικόλαο την 13-11-2006 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 03-11-2006 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας στις 6-11-2006 όπως φαίνεται και από αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 22-11-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4169/25-10-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 3.118.440,750τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,184,185,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου και βρίσκεται στη θέση «Αμπέλες» περιφέρειας Δ.Δ. Ζάκρου του Δήμου Ιτάνου, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79 που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίση επιφάνειας του εδάφους ήπια στο μεγαλύτερο τμήμα της και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νοτιοανατολική. Καλύπτεται από φρύγανα (θυμάρι, αστοιβίδα, αχινόπόδι) σε ποσοστό περίπου 70%. Μέσα στην έκταση υπάρχουν δύο αλώνια, ερείπια αγροικιών και εγκαταλελειμμένες μάνδρες, καθώς και ίχνη παλιάς καλλιέργειας(τράφοι). Επίσης μέσα από την έκταση διέρχονται δύο ρέματα.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 εμφανίζονται σε ολόκληρη την έκταση διάσπαρτα τμήματα τα οποία φαίνονται ότι εκαλλιεργούντο και πριν το παραπάνω έτος. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1968 στην έκταση εμφανίζονται καλλιεργημένα επίσης διάσπαρτα πολλά τμήματα.



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008 τροποποιητική αυτής) αποτελείόμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 13-10-2008 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 22-11-2008 αντιρρήσεων των Αϊλαμάκη Νικολάου, Σπυριδάκη Γεωργίου και Κωνσταντάκη Εμμανουήλ κατοίκων του Δήμου Ιτάνου, κατά της υπ' αριθμ.4169/25-10-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από το Δικηγόρο Βεργάκη Εμμανουήλ, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 25-09-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 25-09-2008 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .