



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Δεσλή Χρυσ.
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 31 -10- 2006

Αριθ. Πρωτ.: 5138

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ. 470 γαιών Ρόδου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 14-7-2003 αίτηση της ΚΒ' Εφορίας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ρόδου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την Δ.Υ./5-9-06 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της δασολόγου της υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης καθώς και το από Απρίλιο 2003 σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:2000 του Αγρ. Τοπογράφου Ανδρέα Αγγούρια στο οποίο απεικονίστηκε από την ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:

Α) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 470 γαιών Ρόδου εμβαδού 502 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,39,38,37,α,β,γ,δ,ε,3,4,5,6,7,1), αποτελεί δασική έκταση. Βρίσκεται σε πρηνές και πλάτωμα. Αποτελεί συνέχεια δασικής εκτάσεως που βρίσκεται βόρεια και έξω από την μερίδα και ανατολικά μέσα στην μερίδα και έξω από αυτήν. Εντός του τμήματος φύονται βελανιδιές, γραμμυθιές κουτσουπιές σε ποσοστό 50% και φρύγανα σε ποσοστό 50%. Κατατάσσεται στις δασικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Β) Τα τμήματα Β & Γ της Κ.Μ. 470 γαιών Ρόδου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (3,4,5,6,7,1,8,9,10,.....,20,21,22,.....,37,α,β,γ,δ,ε,3) & (41,42,43,40,41), αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 13.374,6 τ.μ. αποτελούν γεωργικές εκτάσεις. Εντός του τμήματος Β φύονται έξι (6) γραμμυθιές μεγάλης ηλικίας, πέντε (5) βελανιδιές, πέντε συκιές και λίγες ελιές. Εντός του τμήματος Γ φύεται ετήσια πώδης βλάστηση. Κατατάσσονται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

1.- Α) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 470 γαιών Ρόδου εμβαδού 502 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,39,38,37,α,β,γ,δ,ε,3,4,5,6,7,1), ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2β, 2γ, 2δ και 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου, όπως ισχύει σήμερα.

Β) Τα τμήματα Β & Γ της Κ.Μ. 470 γαιών Ρόδου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (3,4,5,6,7,1,8,9,10,.....,20,21,22,.....,37,α,β,γ,δ,ε,3) & (41,42,43,40,41), αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 13.374,6 τ.μ. ως γεωργικές εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Ροδίων** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο **Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7. Εντός της έκτασης φύονται βελανιδιές και γραμυθιές, για την τυχόν κοπή των οποίων απαιτείται έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την αριθμ. 6901/Δ.Α.Δ.2/23-10-2003 Δασική Απαγορευτική Διάταξη.

8.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

10.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Ρόδου**
- 2) Δασοφύλακα
Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο
Ροδίων
- 4) Ενδιαφερόμενη
**ΚΒ' Εφορία Προϊστορικών &
Κλασσικών Αρχαιοτήτων**
τηλ.: 22410-30970-33405
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Α'