

**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**



Η Α/θμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ηρακλείου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79) που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 580/25-2-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, και τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4166/12-11-2010 όμοια, αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Κυτρίδου Αθηνά Πρόεδρο Πρωτοδικών ως Πρόεδρο.
2. Ιωάννη Λασηθιωτάκη Δασολόγο της Δ/σης Δασών Λασιθίου τακτικό μέλος.
3. Χαρίλαο Χανιωτάκη Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομού Ηρακλείου τακτικό μέλος.

Χαρά Τζανάκη Τεχν/γο Τοπ/φο Μηχ/κό της Δ/σης Δασών Ηρακλείου γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 9-12-10 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 15-7-09 αντιρρήσεων της Ειρήνης συζ. Κων/νου Κατσαμποξάκη κατοίκου Σταμνιών κατά της αριθμ. 3393/15-6-09 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.

Κατά την συζήτηση και αυτοψία που έγινε την ίδια ημέρα, η αντιλέγουσα παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Αντωνίου Μπιτζαράκη ο οποίος και ισχυρίστηκε ότι η επίδικη έκταση είναι γεωργική έκταση, και ότι η Δ/ση Δασών εσφαλμένα την χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη σαν Δασική. Ζήτησε να ακυρωθεί η πράξη χαρακτηρισμού και να χαρακτηριστεί η επίδικη έκταση γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο προϊστάμενος του τμήματος Προστασίας της Δ/σης Δασών Ηρακλείου Γεώργιος Παπαδόπουλος, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση, την 9-12-10 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 9-12-10 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου, η Επιτροπή διασκέφθηκε στο Ηράκλειο την 9-12-10.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν. 998/79 "Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής η τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους η δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ. 1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79 η στα όρια αυτής.....". Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ. 1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: ".....Αν δεν έχει καταρτιστεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχήςγια την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών.....".

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γ.Γ.Π.Κρήτης καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρονμέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής.....".

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3393/15-6-09 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου ως εκδοθείσα από



πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά, και να χαρακτηριστεί η επίδικη έκταση, γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3393/15-6-09 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, εκδόθηκε ύστερα από την από 10-3-09 αίτηση της Ιωάννας Ανυφαντάκη. Επιδόθηκε την 26-6-09 στον Αντώνιο Μπιτζαράκη (βλέπε αποδεικτικό επίδοσης Γεωργίου Κονδυλάκη Δασοφύλακα) και αναρτήθηκε την 23-6-09 στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαλίων (βλέπε αποδεικτικό δημοσίευσης Γεωργίου Τσαγκαράκη) καθώς επίσης και στις εφημερίδες ΤΟΛΜΗ και ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ την 5-8-09.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 15-7-09 (βλέπε αριθμ. πρωτ. 149/15-7-09), ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3393/15-6-09 πράξη χαρακτηρισμού, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κουκί Σταλίδας» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημοτικού Διαμερίσματος Μοχού) και ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιχάλη Βλαστού, εμβαδού **2.669,90 τ.μ.**, κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω μηχανικού ως **ΔΑΣΙΚΗ** (παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 1 Ν. 3208/2003) και την κατατάσσουμε στις κατηγορίες των παρ. 1^ε 2^β και 2^γ του άρθρου 4 του άρθρου 4 Ν. 998/79. Τα εδαφολογικά, μορφολογικά και χλωριστικά χαρακτηριστικά της έχουν ως εξής:

Η έκταση βρίσκεται νότια της παλαιάς εθνικής οδού Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, στο κόμβο προς Μοχό και έχει δυτικό όριο τον επαρχιακό δρόμο Μαλίων-Μοχού.

Αποτελεί την δυτική πλαγιά λόφου με έδαφος πετρώδες με συχνές εξάρσεις βράχων, κλίση 20-50% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική.

Η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών *Phlomis lanata* (αγκαραθιάς), *Coridothymus capitatus* (θύμου) καθώς και θαμνώδη-δεντρώδη των ειδών *Pistacia lentiscus* (σχίνου), *Calicotome villosa* (ασπαλάθου), *Ceratonia siliqua* (αγριοχαρουπιιά), *Olea europaea* (αγριελιάς). Στην έκταση απαντώνται ελάχιστα και διάσπαρτα υπολείμματα βαθμίδων. Το ποσοστό εδαφοκάλυψης εκτιμάται στο 70-80% της δε δασοκάλυψης είναι μεγαλύτερο του 25% (εκτιμάται 40%).

Η συνολική έκταση συνορεύει δυτικά με τον επαρχιακό δρόμο Μαλίων-Μοχού και από τα άλλα σημεία του ορίζοντα με εκτάσεις ίδιας μορφής.

Στις αεροφωτογραφίες, έτους λήψεως 1945, (Φ212-47 και Φ212-48) η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη δασικού χαρακτήρα όπως και τα όμορα της βόρεια, νότια και ανατολικά. Η δυτική πλαγιά του λόφου που βρίσκεται η έκταση εμφανίζει κατά τόπους γεωργική δραστηριότητα όπου το ανάγλυφο και η μορφολογία του εδάφους το επιτρέπει.

Στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1960 (R19-1873 και R19-1874) είναι ήδη χαραγμένος ο δρόμος Μοχός-Μάλια και η έκταση εμφανίζει την ίδια με σήμερα μορφή.

Η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται βόρεια της έχει αξιοποιηθεί σχεδόν στο σύνολο της οικιστικά και τουριστικά ενώ η υπόλοιπη καλύπτεται από θαμνώδη βλάστηση ασπαλάθου και σχίνου, με κατά θέσεις τμήματα με σαφή ίχνη της παλιάς γεωργικής-δεντροκομικής καλλιέργειας τους, καλυπτόμενα σήμερα μόνο με φρυγανώδη βλάστηση, καθώς και τμήματα τα οποία εκκαλλιεργούντο και εξακολουθούν να καλλιεργούνται με χαρουπόδεντρα και άλλα των οποίων εγκαταλείφθηκε η καλλιέργεια των και καλύπτονται σήμερα από πυκνή βλάστηση.

Η συνολική έκταση των 2.669,90 τ.μ.:

α) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79).

β) Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχέρσωσης της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό του μηχανικού Μιχάλη Βλαστού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.



Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν.998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δυο τοπικές εφημερίδες), εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της, ενώπιον της από την παρ. 3 άρθρου 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει Δυτική έκθεση ως προς τον ορίζοντα, κλίση 20-50% και έδαφος μετρίου βάθους.. Καλύπτεται με φρυγανώδη και αραιή θαμνώδη βλάστηση και φέρει ίχνη της παλιάς γεωργικής της καλλιέργειας (βαθμίδες). Αποτελεί παλαιό εγκαταλειμμένο αγρό.».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή καταλήγει στο συμπέρασμα. ότι:

Η έκταση υπό τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 2.669,90 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιχαήλ Βλαστού που βρίσκεται στη θέση «Κουκί Σταλίδας» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δη μ. Διαμ. Μαλίων), χαρακτηρίζεται ομόφωνα ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ έκταση (Γεωργική της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79..

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Ειρήνη Κατσαμποξάκη νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

3. Χαρακτηρίζει την έκταση υπό τα στοιχεία: **A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A** εμβαδού **2.669,90** τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιχαήλ Βλαστού που βρίσκεται στη θέση «Κουκί Σταλίδας» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων), χαρακτηρίζεται ομόφωνα ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ** έκταση (Γεωργική της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79..

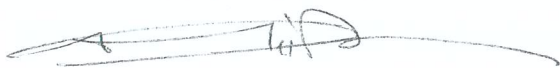
Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γ.Γ.Π.Κ. καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής, αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 998/79. (σχετ. η αριθμ. 78806 / 4479 / 27-5-1993 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας ΦΕΚ 396 / ΤΒ / 31-5-93).

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου η Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε, και αποφασίστηκε στο Ηράκλειο την 9-12-10.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΘΗΝΑ ΚΥΤΡΙΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ

