

Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος
Πληροφ. : .Ρίζου Α.
Τηλεφ. 27460, 26177

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ.163..... Γαιών.....Κεφάλου.....)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από ...17/10/01..... αίτηση του Πατρίκη Πέτρου..... του Νικολάου..... κατοίκουΠυλίου.....κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την 1093/01/12-4-02 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μαςΣεκαρά Θ. καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. .. 1:2.000..... του Κτηματολογίου Κω-Λέρου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
 - α) Το τμήμα Α της Κ.Μ.163..... γαιώνΚεφάλου..... εμβαδού11.700.....τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,2)..... καλύπτεται με ...χόρτα... Στο...Δυτικό. τμήμα του τμήματος υπήρχαν έξι άτομα αρκεύθου... τα οποία υλοτομήθηκαν τον μήνα Νοέμβριο 2001..... και χαρακτηρίζεται γεωργική και χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α και 6β Ν.998/79).
 - β) Το τμήμα Β της Κ.Μ.163..... γαιώνΚεφάλου..... εμβαδού500.....τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία(1,2,17,1)..... καλύπτεται με ..θάμνους αρκεύθου σε ποσοστό50-60%..... και χαρακτηρίζεται δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998/79).
- 5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για το τμήμαΒ..... εμβαδού500...τ.μ..... της Κ.Μ.163.....γαιών ...Κεφάλου....

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

- 1.-
 - α) Το τμήμα Α της Κ.Μ.163..... γαιώνΚεφάλου..... εμβαδού11.700.....τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,2)..... ως γεωργική και χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α και 6β Ν.998/79)
 - β) Το τμήμα Β της Κ.Μ.163..... γαιώνΚεφάλου..... εμβαδού500.....τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία(1,2,17,1)..... ως δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998/79) που κατατάσσεται στις κατηγορίες ...1ε,...2δ,..... του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.-Τον Δήμο Ηρακλειδών..... παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο ΔασοφύλακαςΦώτης Πέτρος..... παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης και να μας στείλετε από ένα φύλλο.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).


7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλ-λοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/νήσου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) ΔασονομείοΚω.....
- 2) Δασοφύλακα
Φώτη Πέτρο.....
- 3) Δήμο Ηρακλειδών.....
- 4) Ενδιαφερόμενο
Πατρίκη Πέτρο του Νικολάου.....
Κάτοικο Πυλίου.....
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Κω
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
Επτανήσου 35
Ερμούπολη - Σύρου 84100.


Φίλιππος Κονίτης