



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 14/11-2005

Αριθμ. Πρωτ. 3468

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμμ. Κουδουμάς

**ΠΡΟΣ :** κ. Νεραντζούλης Ιωάννης του Ιακώβου  
Καλό Χωριό

Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ :** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

**ΣΧΕΤ :** Η από 15-7-2005 αίτηση του Νεραντζούλη Ιωάννη

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
2. Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
3. Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
4. Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων .
5. "Τις διατάξεις του Ν.3208/03 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις ".
6. Την αριθμ. 99076/2168/28.6.05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ. "
7. Την από 15-7-2005 αίτηση του Νεραντζούλη Ιωάννη και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
8. Την με αριθμ. Δ.Υ./ 13.10.05 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας και το με αριθμ. 412/29-7-2005 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού **3.541,77 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Λακούδια» περιφέρειας Δ.Δ. Καλού Χωριού του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιούλιο 2005, με κλίμακα 1:250, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Καμαράτου Σπύρου προσδιορίζεται με τα στοιχεία : **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α** ως ακολούθως :

Α) Τμήμα της έκτασης, εμβαδού 2.495,00 τ.μ. με στοιχεία : **Α,Β,Β',Ε',Ε,Α** ως γεωργική έκταση της παρ. 6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν 998/79.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 1.046,77 τ.μ. με στοιχεία **Β',Ε',Δ,Γ,Β'** , ως δασική έκταση της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν 998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε και 2 γ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** : Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Λακούδια» Δ.Δ. Καλού Χωριού του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια :

Βόρεια: Γεωργική και δασική έκταση  
Νότια: Γεωργική και δασική έκταση  
Ανατολικά : Δασική έκταση

Δυτικά: Επαρχιακή οδός Καλού Χωριού-Πρίνας

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν δασικές και γεωργικές εκτάσεις και οικιστική περιοχή

#### **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Δυτική.  
Το τμήμα της έκτασης που χαρακτηρίζουμε ως δασική, καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνο, ασπάλαθο, άρκευθο) σε ποσοστό 50 % και από φρύγανα.

Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης που χαρακτηρίζουμε ως γεωργική έκταση, καλλιεργείται δενδροκομικώς με ελαιόδενδρα και χαρουπιές και είναι διαμορφωμένο σε βαθμίδες.

Το συνημμένο με στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί της αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν. 998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας . Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση ( και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν 998/79, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγ. Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο δασοφύλακας Ζαχαράκης Απόστολος, παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευθεί, με μέριμνα του ενδιαφερομένου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μία ημερήσια των Αθηνών.

#### **ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:  
Ζαχαράκη Απόστολο

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της  
Δ/σης Δασών Λασιθίου



Κουδουνιά Εμμανουήλ  
Δασολόγος