



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
85100 Ρόδος – περ.Ζέφυρος.  
Πληροφ.: Κιόττου Τσαμπίκα  
Τηλέφωνο : 2241043690  
Fax: 2241043691

Ρόδος 06-08-2008

Αριθ. Πρωτ. 3436

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την από **29-02-2008** αίτηση του **Μηλιού Μανώλη του Ιωάννη** κατοίκου **Ρόδου** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ.πρωτ. **3436/12-05-08** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου της υπηρεσίας μας Κιόττου Τσαμ. καθώς και την αρ.πρωτ. **5728/06-08-08** εισήγηση έκθεση φωτ/νείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου και το από **Φεβρουάριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του **Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Ηλία**, σύμφωνα με το οποίο η έκταση που περικλείεται από τις συντεταγμένες με στοιχεία (Α,Β,.....,Μ,Ν,Α) αποτελεί την Κ.Μ. 2117 γαιών Καλυθιών και στο οποίο απεικονίστηκε από την ανωτέρω Δασοπόνο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :  
Ολόκληρη η ανωτέρω έκταση, εμβαδού 8.220 τμ κατά τίτλο και 8.022,47 τ.μ βάσει συντεταγμένων αποτελείται από δύο τμήματα.  
Α) Το τμήμα με στοιχεία ( 1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,4,3,2,1.) εμβαδού 7.779 τ.μ αποτελεί χέρσο αγρό και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ.6<sup>α</sup> Ν.998/79)  
Β) Το τμήμα με στοιχεία ( Α,1,2,3,4,Ν,Α, ) εμβαδού 441 τ.μ. αποτελεί δασική έκταση συνέχεια ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος.

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση που περικλείεται από τις συντεταγμένες με στοιχεία (Α,Β,.....,Μ,Ν,Α) στο από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του **Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Ηλία** και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του οποίου αποτελεί την ΚΜ 2117 γαιών Καλυθιών, εμβαδού 8.220 τ.μ κατά τίτλο και 8.022,47 τ.μ βάσει συντεταγμένων που αποτελείται από δύο τμήματα, ως εξής.  
Α) Το τμήμα με στοιχεία ( 1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,4,3,2,1.) εμβαδού 7.779 τ.μ αποτελεί χέρσο αγρό και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ.6<sup>α</sup> Ν.998/79)  
Β) Το τμήμα με στοιχεία (Α,1,2,3,4,Ν,Α.) εμβαδού 441 τ.μ. αποτελεί δασική έκταση κατατάσσεται στις δασικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ.2 Ν.998/79) και άρθρο 4 παρ.1ε, 2β,2γ,2δ του Ν.998/79.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά των πράξεων μας αυτών επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος **Καλλιθέας** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασονομείο **Ρόδου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επιστεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου *Χουφιάου*
- 2) Δασοφύλακα Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο Καλλιθέας
- 4) Ενδιαφερόμενο : **Μηλιό Μανώλη**  
του **Ιωάννη** – κάτ. **Ρόδου**
- 5) Δ/ση Πολοδομίας
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100  
( Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας ).

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
κ.α.α

  
ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΡΗΣ ΑΙΚ.  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ