



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΑΡ. 14 Ν. 998/79

σε έκταση εμβαδού $E=29.155,00$ τ.μ. που βρίσκεται
στη θέση «Βελάδο», Δήμου Κέας, νήσου Κέας

Ο Δ/ντής Δασών Ν. Κυκλάδων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 998/79(ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως".
1. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 4 του ίδιου ως άνω Νόμου, που αναφέρονται στην έννοια και στον χαρακτηρισμό δασών ή δασικών εκτάσεων, των άρθρων 12, 13, 38 και 74 του ίδιου νόμου, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν.3208/03 (ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003) καθώς και την πάγια νομολογία επί αυτών των θεμάτων.
2. Το αρ. πρ. 93925/9301/14.01.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και τις σχετικές αποφάσεις του ΣΤΕ, που μνημονεύονται σ' αυτό, περί της έννοιας του εννόμου συμφέροντος.
3. Τις αρ. πρ. 87234/7539/03.09.97, 114959/855π.ε./12.01.2000, 88416/579πε/01.12.2000 και 104385/809/28.11.01 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
4. Την από 04/04/06 σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου Μηνά Μόνου
5. Την αρ. πρ. ΔΥ/ 12-06-07 εισήγηση και σχετική έκθεση φωτοερμηνείας αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, την από 10/4/08 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Προστασίας, καθώς και τη σύμφωνη γνώμη μας.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Κατόπιν αιτήσεως του/της ενδιαφερόμενου/ης και σύμφωνα με την παρ. 1, άρ. 14 του Ν. 998/79 σε εφαρμογή του αρ. 3 του ίδιου Νόμου στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης, σε έκταση συνολικού εμβαδού **29.155,00 τ.μ.**, που βρίσκεται στη θέση «**Βελάδο**», κτηματικής περιφέρειας Δήμου Κέας της νήσου Κέας και απεικονίζεται στο από Απρ/02 τοπ. διάγραμμα του/της μηχανικού Γεώργιου Κατσιά, με κλίμακα 1:500, στοιχεία: (ΑΒΓ...ΗΑ) που συνοδεύει την παρούσα πράξη μας ως αναπόσπαστο μέρος της καθώς και στο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, ως εξής:

1.Το τμήμα της έκτασης εμβαδού $E1=15.690,00$ τ.μ. που απεικονίζεται με καφέ περίγραμμα δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν 3208/03, διότι είναι τεχνητή δασική φυτεία με τη δασική βλάστηση: βελανιδιά (*Quercus sp*), που δημιουργήθηκε επί αγροτικής μορφής έκτασης (σήμερα εγκαταλελειμμένος αγρός) της παρ. 6^α του αρ. 3 του Ν.998/79, με αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής, τόσο κατά το παρελθόν όσο και σήμερα, (ξερολιθιά, βαθμίδες, δασική βλάστηση τεχνητώς φυτευθείσα), εμπίπτουσα έτσι στις διατάξεις του άρθρου 11, του Ν. 3208/03.

2.Το τμήμα της έκτασης εμβαδού $E2=13.465,00$ τ.μ. που απεικονίζεται με πράσινο περίγραμμα είναι δάσος, κατά την έννοια των παρ. 1 & 3, του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν 3208/03, με έδαφος πετρώδες, κλίση απόκρυμνη, ευδιάκριτη κατακόρυφη δομή, με συγκόμωση ανωρόφου άνω του 40%, χωρίς να αναγνωρίζονται στοιχεία παλαιότερης αγροτικής δραστηριότητας. Σε ότι αφορά τις κατηγορίες δασών και δασικών εκτάσεων, του άρθρου 4, του ως άνω νόμου υπάγεται ως προς την κατηγορία (1) στην περίπτωση (ε), ενώ ως προς την κατηγορία (2), στην περίπτωση (β).

Για την οριοθέτηση της κοίτης του υπάρχοντος όμορου ρέματος, αρμόδια είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Κυκλάδων, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα πράξη και όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει σχετικό αίτημα.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ενδιαφερομένων και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματος δικαιώματος.

Αντιρρήσεις κατά της παρούσας πράξης μας, μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 14 Ν. 998/79 και την πάγια νομολογία, ενώπιον της Α'βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κυκλάδων.

Περίληψη της πράξης αυτής, να δημοσιευθεί όπως ο νόμος ορίζει.

Ο Δ/ντής Δασών

Κωνσταντίνος Καταγιάς
Δασολόγος