



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 03-04-2008

Αριθμ. Πρωτ. 1296

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Κουδουμάς Εμμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **ΕΡΜΗΣ Α.Ε.**

**(Δια του εκπροσώπου Τσουράκη
Ιωάννη Λουκάρεως 4 Αγίου Νικολάου
Τ.Κ.72.100 ΤΗΛ:28410-28460)**

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **18-02-2008** αίτηση της **ΕΡΜΗΣ Α.Ε** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/18-02-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **6.972,932τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: «**Πλευρά Ελληνικών-Κεφάλι**», περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Νοέμβριο 2007 με κλίμακα 1:750, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Πολιτικού Μηχανικού κ^{ου}. **Τσουράκη Ιωάννη**, προσδιορίζεται με τα στοιχεία:

Τμήμα (Α)- (62,63,Η2,Η1,θ,62), Τμήμα (Β)- (λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,69,68,λ), Τμήμα(Γ)- (53,54,55,56,57,58,59,60,61,ε,δ,γ,β,53), Τμήμα(Δ)-(4',3',2',35,34,4'), Τμήμα(Ε)- (Δ5,72,73,74,75,76,Ω,Δ7,Δ6,Δ5), Τμήμα(Ζ)-(Ε1,45,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Ζ,Ε1), Τμήμα(Η)- (Γ2,26,27,28,29,Γ4,Γ3,Γ2), Τμήμα(Θ)-(89,90,91,92,93,Β1,Β6,Β5,89) και το Τμήμα (Ι)- (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,100,101,102,103,104,Α1) ως ακολούθως:

- Τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού: **6,103,581 τ.μ.**, με στοιχεία: Τμήμα (Α)-(62,63,Η2,Η1,θ,62), Τμήμα(Γ)-(53,54,55,56,57,58,59,60,61,ε,δ,γ,β,53), Τμήμα(Δ)-(4',3',2',35,34,4'), Τμήμα(Ε)-(Δ5,72,73,74,75,76,Ω,Δ7,Δ6,Δ5), Τμήμα(Ζ)-(Ε1,45,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Ζ,Ε1), Τμήμα(Η)-(Γ2,26,27,28,29,Γ4,Γ3,Γ2), Τμήμα(Θ)-(89,90,91,92,93,Β1,Β6,Β5,89) και το Τμήμα (Ι)-(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,100,101,102,103,104,Α1) ως μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **869,351 τ.μ.** με στοιχεία Τμήμα (Β)-(λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,69,68,λ), ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε, 2β, 2γ και 2δ** του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Η υπόλοιπη έκταση που συμπεριλαμβάνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα συνολικού εμβαδού **47.712,678τ.μ** έχει ως ακολούθως: Τμήματα με στοιχεία: (63,64,65,θ,Η1Η2,63), (Ψ,Ω,Δ7,Δ6,Δ8,Δ9,53,52,51,50,Ψ), (32,33,4',2',Τα,36,37,38,39,40,41,42,43,44,Ε1,Ζ,32), 1,2,3,...,24,25,26,Γ2,Τ',Ω,84,85,86,87,88,89,Β5,Β6,Β1,94,95,96,97,98,99,Α5,Α4,Α3,Α2,Α1,105,106,...,114,115,1), συνολικού εμβαδού **29.728,608τ.μ.** έχουν χαρακτηρισθεί τελεσίδικα ως μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79. Με τους αριθμ. α)4933/15-12-2006, β)4932/20-12-2006, γ)4937/20-12-2006,3339/22-09-2006, 4933/15-12-2006 και δ) 4936/18-12-2006, 4935/21-12-2006,4934/20-12-2006 αντίστοιχα, Πράξεις Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας.

Τμήματα

με

στοιχεία: (28,Γ3,Γ4,30,31,32,Ζ,Ε1,45,46,47,48,49,Ψ,Ω,76,77,78,...,83,Ω',Τ',Γ2,28), (Δ6,Δ8,Δ9,53,β,γ,δ,ε,ζ,61,θ,ι,66,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,70,71,Δ5,Δ6) συνολικού εμβαδού **17.984,07τ.μ.** έχουν χαρακτηρισθεί ως Δασικές εκτάσεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003. Με τους αριθμ. α)4935/21-12-2006, 4932/20-12-2006, 4934/20-12-2006,4937/20-12-2006 και β)5198/02-11-2007, 4933/15-12-2006,3880/02-10-2006 αντίστοιχα, Πράξεις Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας οι οποίες δεν έχουν καταστεί τελεσίδικες καθόσον εκκρεμούν προσφυγές ιδιωτών στην Α'βάθμια .Ε.Ε.Δ.Α. Ν Λασιθίου.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: «**Πλευρά Ελληνικών-Κεφάλι**», περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

- Βόρεια: Γεωργικές-Δασικές εκτάσεις-(Δασωθέντες αγρούς).
- Νότια: Γεωργικές-Δασικές εκτάσεις-(Δασωθέντες αγρούς).
- Ανατολικά : Γεωργικές-Δασικές εκτάσεις-(Δασωθέντες αγρούς).
- Δυτικά: Γεωργικές-Δασικές εκτάσεις-(Δασωθέντες αγρούς).

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τα τμήματα της έκτασης έχουν έδαφος γαιώδες και σε ορισμένα σημεία ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους που κυμαίνονται από 10% έως 30% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Τα τμήματα (Α,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι) καλύπτονται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό περίπου 20% καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με (θυμάρι, αγκαραθιά) σε ποσοστό περίπου 20%. Το τμήμα (Β) καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό 40% περίπου, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με (θυμάρι, αγκαραθιά) σε ποσοστό 30% περίπου. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 τα τμήματα της έκτασης εμφανίζονται καλλιεργημένα.

Το συνημμένο με στοιχεία: **Τμήμα (Α)- (62,63,Η2,Η1,θ,62), Τμήμα(Γ)- (53,54,55,56,57,58,59,60,61,ε,δ,γ,β,53), Τμήμα(Δ)-(4´,3´,2´,35,34,4´), Τμήμα(Ε)- (Δ5,72,73,74,75,76,Ω,Δ7,Δ6,Δ5), Τμήμα(Ζ)-(Ε1,45,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Ζ,Ε1), Τμήμα(Η)- (Γ2,26,27,28,29,Γ4,Γ3,Γ2), Τμήμα(Θ)-(89,90,91,92,93,Β1,Β6,Β5,89) και το Τμήμα (Ι)- (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,100,101,102,103,104,Α1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.**

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμος **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα περιοχής **Ξένο Μιχαήλ**

Η Προϊσταμένη

**Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος**