



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 2/10/2006

Αριθμ. Πρωτ. 3880

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : ΕΡΜΗΣ Α.Ε  
Ακτή Κούνδουρου 17  
Άγιος Νικόλαος-72100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
ΣΧΕΤ:

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 03-08-2006 αίτηση της Ερμης Α.Ε, και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την Δ.Υ/31.08.00 εισήγηση για χαρακτηρισμό έκτασης, του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ .

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού 5.178,95 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πλευρά Ελληνικών – Κεφάλι», περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Δεκέμβριο 2000, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Δαμασκηνάκη Γεωργίου προσδιορίζεται με τα στοιχεία: (1,2,3,...,18,19,1) ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε .2β ,2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πλευρά Ελληνικών –Κεφάλι» και έχει όρια:

Βόρεια: Με εγκαταλελειμμένο αγρό.  
Νότια: Με εγκαταλελειμμένο αγρό.

Ανατολικά : Με εγκαταλελειμμένο αγρό.

Δυτικά: Με εγκαταλελειμμένο αγρό.

Η γύρω περιοχή καλύπτεται από όμοιας μορφής εκτάσεις

### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες, με κλίση επιφάνειας ήπια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Πρόκειται για εγκαταλελειμμένο αγρό μέσα στον οποίο σήμερα υπάρχουν παλιές χαρουπιές και λόγω της εγκατάλειψης έχει αναπτυχθεί φρυγανώδης βλάστηση (αστοιβάδα και θυμάρι) σε ποσοστό 40% και δασική βλάστηση ( σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό 40% περίπου.

### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη

Το συνημμένο με στοιχεία: (1,2,3,...,18,19,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:  
**Ζαχαράκη Απόστολο**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Δασών Λασιθίου

