



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Ρόδος 85100  
Πληρ.: Παπακωνσταντίνου Σπ.  
Τηλ. : 2241043687  
FAX: 2241043691

Ρόδος 24 - 8 - 2007

Αρ. Πρωτ.: 3188

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( Κ.Μ. 929 γαιών Γενναδίου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του Ν 3208 (ΦΕΚ 303 Τ.Α'24-12-2003)
- 3.- Την από 30-4-07 αίτηση της Πεδιεύς Α.Ε. κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 16-8-07 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπ. καθώς και το από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αγγούρια Ανδρέα στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :  
Ολόκληρη η Κ.Μ. 929 γαιών Γενναδίου, όπως με στοιχεία (1,2,3,...,56,57,1) απεικονίζεται-προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Αγγούρια Ανδρέα, εμβαδού κατά τίτλο 59.236,9 τ.μ. και βάσει συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου της 58.465 τ.μ., καλύπτεται από καλλιέργειες αγροστωδών (σιτηρά) σχεδόν εξ ολοκλήρου. Φύονται επίσης σποραδικά ελιές. Στο ανατολικό όριο της και κατά μήκος της πλευράς 9-10-11 φύονται σε σειρά λεύκες τεχνητώς φυτευθείσες, ενώ εντός της εκτάσεως και κατά μήκος της πλευράς 6-7-8-9 φύονται σε λωρίδα άρκευθοι δενδρώδους μορφής και σχίνα. Αποτελεί αγροτικής μορφής έκταση και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

1. Την Κ.Μ. 929 γαιών Γενναδίου, όπως με στοιχεία (1,2,3,...,56,57,1) απεικονίζεται-προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Αγγούρια Ανδρέα, εμβαδού κατά τίτλο 59.236,9 τ.μ. και



βάσει συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου της 58.465 τ.μ., ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6 α του Ν. 998/79 όπως ισχύει .

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.-Ο Δήμος Νότιας Ρόδου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.-Ο Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.-Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης

6.-Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα  
Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο  
Νότιας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενη  
Πεδιεύς Α.Ε.  
Πάροδος Γεωργ. Σεφέρη, Ρόδος  
τηλ.: 2241067380
- 5) Δ/νη Πολεοδομίας Νομαρχίας  
Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα,  
οδός Επτανήσου 35  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84100  
(Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'