



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Ξυλούρη

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 3-6-2008

Αριθμ. Πρωτ. :3448

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) , όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)
3. Την αριθ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν 998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.ετ./1-12-2000 όμοιες που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντη της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
6. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Την από 30-4-2008 αίτηση του ΠΑΣΧΑΛΗ ΦΙΛΙΟΥ, κατοίκου Χερσονήσου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 2.289,65 τ.μ. στη θέση «ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου).
8. Οτι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
9. Την από 28-5-2008 έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου Δασονομείου Καστελλίου Ευανθίας Μαγκουφάκη, καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.



## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση, η οποία βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου) και που ορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στυλιανού Μικράκη, συνολικού εμβαδού 2.289,65 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση έχει έδαφος βαθύ γόνιμο κλίση μικρή και καλλιεργείται δενδροκομικά (ελαιόδενδρα).

Η γειτονική και η ευρύτερη αυτής περιοχή, η οποία αξιοποιείται συνεχώς οικιστικά, καλλιεργείται με τον ίδιο τρόπο.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στυλιανού Μικράκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3448/3-6-2008 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη  
κατάσταση πράξεων)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ Καστελλίου

4. ΔΗΜΟ Χερσονήσου

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ  
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. ΠΑΣΧΑΛΗ ΦΙΛΙΟ  
Χερσόνησος

**Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ**  
**ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Κορναράκη Αικατερίνη**  
ΔΕ Διοικ. Γραμμ. με Α' β.