



ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

511

Αν. Νικόλαος

22-5-08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

28-5-08

Αριθμ. Πρωτ.

405

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Π. Καττετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ. : Κουδουμάς Ε.
Τηλέφ. : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Μιχελιδάκη Χαράλαμπο
& Αικατερίνη
Βόλου 7 Τ.Κ. 71409
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ : Ως πύνακα αποδεκτών

Αρχείο

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Φαν. Δας

ΕΚΤ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή νωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγματών δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".
- 6) Την από 27-3-08 αίτηση των **Μιχελιδάκη Χαράλαμπο και Αικατερίνη** κατοίκων **Ηρακλείου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την **Δ.Υ/16-5-08** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 7.031,788 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Ελαιοδάσος-Ανάλουκας**», Δ.Δ **Ρούσσας Εκκλησιάς** περιφέρειας του Δήμου **Σητείας** και στο από 19-3-08 με κλήμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γεωργαντάκη που προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,Γ,Δ,Ε,Ε',Δ',1) και (Η,Ζ,Η',Θ,Η) ως μη υπαγόμενη στις **διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ,Ζ',Η',Θ',Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Δ') εμβαδού **9.591,853 τ.μ** έχει χαρακτηριστεί ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. **998/79** με την αριθμ. **3270/4-10-2005** Πράξη Χαρακτηρισμού, η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη. Με την ίδια Πράξη Χαρακτηρισμού τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Α,Β,1,Δ',Γ',Β',Α',Ν,Α) εμβαδού **11.157,819 τ.μ** έχει χαρακτηριστεί ως **Χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του Ν. **998/79**, που σύμφωνα με την παρ. **7** του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **1** του Ν. **3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

περιφέρειας του Δήμου Ζητεις και έχει όρια:

Βόρεια: Με χορτοβάσκη έκταση.

Νότια: Με γεωργική έκταση.

Ανατολικά: Με όριο και γεωργική έκταση.

Δυτικά: Με χορτοβάσκη έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολικά. Έντος αυτής υπάρχουν ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας, που λόγω εγκατάλειψης της καλλιέργειας έχει αναπτυχθεί αραιή φρυγανώδης βλάστηση αποτελούμενη από τα είδη θυμαρί και αχινόποδι.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΕΣ:

Στις Α/φ των ετών 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη. Το συντημένο με στοιχεία (1, Γ, Δ, Ε, Ε, Δ, 1) και (Η, Ζ, Η, Θ, Η) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδάσωση, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασώτας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παρδολημική εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρέσια μας, δεν έχει γίνει κτηματολογική (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μερίδος που περιλαμβάνει, καθώς και οριοθέτηση βραχυόρων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχέρωσης της για γεωργική ή δασοκομική καλλιέργεια της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γεωργίου Γεωργιάδη της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ή φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησης της ή από της τελευταίας δημόσιας συνελεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον του Αποφασιστικού Οργάνου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδοξης εμπράγματων δικαιωμάτων.

Το Δήμο Ζητεις, προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την απόδοξη της, επί του θέματος ανακαινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την απόδοξη, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης. Επί τη βάση της Πράξης μας αυτής, να δηλωθεί, η ζήτηση του ενδιαφέροντος του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική υπηρεσία εφημερίδα καθώς και μια υπηρεσία των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

(1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα

(2) Δήμο Ζητεις (για την σύμφωνη με

στο κοινοτικό κατάστημα επί του θέματος

και την υποβολή σε μας του

αποδεικτικού στοιχοαγγήσεως).

(3) Τμήμα Χαρτογράφησης

Δασών Δασίου

(4) Δασοκομείο Ζητεις

(5) Δασοφύλακα

Κοπανάκης Εμμανουήλ



Πρωτοβάθμη Κων/να
Δασολόγος

Προϊστάμενη
της Δ/σης Δασών Δασίου

Η