

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΝΘΙΣΤΗΤΗΝΩΝ
ΠΟΡΑΦΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
(ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ)

Αριθμός Απόφασης 1/1990

Η κατ'άρθρο 10 παρ.3 του Ν.998/1979 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" Πρωτοβάθμιος Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Ανθιστητήσεων Νομαρχίας Αυτ.Αττικής (Λιγιάλεω) που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 5/Ιανουάριος 1990 απόφαση του Νομάρχη Αυτ.Αττικής αποτελούμενη από τον Εμ/νο Πανοσόη, Πρόεδρο Πρωτοδικών, ως Πρόεδρο και τους Γεώργιο Βουαγγελοπούλο, Δασολόγο, Δ/ντή Δασών, Αναστάσιο Παπαδημητρίου, Γεωπόνο σε ανακλήρωση του κληρομένου τακτικού μέλους Κυριάκου ~~Μίση~~ ως μέλη αυτής.

Αφού συνεδρίασε δημόσια την 17 Μαΐου 1990 στα γραφεία του Πρωτοδικείου Αθηνών, κτίριο 6 γραφείο 112, παρουσία και του Γραμματέα της ΠΑ.Ε. Τσακρή, Τεχνολ.Δασοπονίας, Δασονόμου Ελευσίνας, μετά από πρόκληση του Προέδρου αυτής.

Αφού πήρε υπόψη τις με αριθμό πρωτ. 2947/19.12.1989 αντιρρήσεις του Δημητρίου Γυλιάνη του Βασιλείου κατοίκου Λιγιάλεω (Ηλικία 35).

Κ Α Τ Α

Της αριθμ. 2642/13.11.1989 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Μεγάρων.

Με τις οποίες και για τους σ'αυτές αναφερομένους λόγους ζήτησε τα δσα αναγράφονται σ'αυτές.

Αφού άκουσε τον αντιλέγοντα που παρέστη δια του αδελφού του Βουαγγέλου Γυλιάνη του Βασιλείου κατοίκου Λιγιάλεω καταθέτοντας το υπ'αριθμ. 12317/1990 γενικό δικαστικό πληρεξούσιο.

Αφού διετράφη σύμφωνα με το Νόμο.

I. Επειδή με τις υπό κρίση υπ'αριθμ. 2947/19.12.1989 αντιρρήσεις του σ'αντιλέγων ζητά να ακυρωθεί το υπ'αριθμ. 2642/13.11.1989 πράξη του Δασάρχη Μεγάρων, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση 1138,200 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γκίκα" περιοχής Δήμου Μεγάρων Αττικής όπως αυτή περιγράφεται στην ανωτέρω πράξη.

Οι αντιρρήσεις αυτές παραδεικτά και αρμόδια φέρονται ενώπιον της παρούσης Επιτροπής αφού εμπρόθεσμα ασκήθηκαν και αφορούν διαφορά αναφερομένη στο χαρακτηρισμό της παραπάνω έκτασης ως δόσου και δασικής ή όχι (άρθρα 10 παρ.3 και 14 παρ.3 του Ν.998/1979) και πρέπει να εξετασθούν περαιτέρω.

II. Επειδή από όλα τα έγγραφα που προσκομίσαι και επικαλείται ο αντιλέγων και βρίσκονται στο σχετικό φάκελλο, την προσβαλλομένη υπ'

2642/13.11.1989 πράξη του Δασάρχη Μεγάρων και τα έγγραφα στα οποία η πράξη αυτή στηρίχθηκε και την συνοδεύουν, την επιτόπια θεώρηση της επίδικης έκτασης από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής και την εν γένει διαδικασία προέκυψαν τα ακόλουθα:

Η επίδικη έκταση εμβαδού 1130,200 τετρ.μέτρα, βρίσκεται στη θέση "Στίνα" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεγάρων Αττικής, περιήλθε στον αντιλέγοντα από αγορά της Ευαγγελίας συζ. Βασιλείου Γυλιάτη δυνάμει του 4538/1982 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Κυριάκου Παυλίνη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μεγάρων ως προκύπτει από το 193/8.3.1988 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακος Μεγάρων και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερας έκτασης συνολικού εμβαδού 13.000 τετραγ.μέτρων. Για τμήματα της έκτασης αυτής έχουν δοθεί τα υπ' αριθμ. 6027/1972 και ΥΠΓ/1041/1088/1973 πληροφοριακά έγγραφα του Δασαρχείου Μεγάρων και τμήματος Δασών Διαμερίσματος Αυσ. Αττικής αντίστοιχα στα οποία βεβαιώνεται ότι "δεν απορρέουν Δάση ή δασικές εκτάσεις κατά την έννοιαν του άρθρ. 1 του ΝΑ 86/69 περί δασικού Κώδικα" και ούτε έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα και κατά συνέπεια ουδεμία δέσμευση εις του λόγου τούτου υφίσταται δια την εγκατάσταση σ' αυτό λυομένου οικισμού". Σήμερα η όλη περιοχή είναι οικοδομημένη με νόμιμα και παράνομα κτίσματα κατά ποσοστό άνω του 80%. Πότια δε της επίδικης έκτασης υπάρχει περιγραγμένο αγρόκτημα με ελιές και δυτικά αυτής κατοικία. Η ελιά παρουσιάζεται σε όλα τα οικοδομημένα και μη οικοπέδα και η ανάπτυξή της είναι ανάλογη με την περιποίηση των ιδιοκτητών της. Το γεγονός που αναφέρεται στην πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Μεγάρων ότι το 1945 και 1960, η έκταση φαίνεται με αραιά δασική βλάστηση και δεδομένου ότι οι Δ/Ο παρουσιάζουν τη μορφή της έκτασης κατά το χρόνο της λήψεως και επομένως εξαρτάται από το καθαρισμό που είχε κάνει ο ιδιοκτήτης στην έκταση του από τα φρύγανα και τους τυχόν αναρριζόμενους θάμνους κατά τη γνώμη της Επιτροπής δεν επηρεάζει την μορφή της έκτασης και το χαρακτηρισμό της ως δασικής. Επίσης η αναφορά του Δασάρχη στο ότι η επίδικη έκταση είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Δ/κής Αποβολής, χωρίς αυτό να αναγράφεται και να προσδιορίζεται, για το οποίο ο Δ/ντης Δασών εξέδρασε επιφυλάξεις ως προς την τελική γνώμη του, και το ότι "ισχύει η 8949/3.5.1967 διοικητική αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά Ανδρέα Περίσσιου κλπ. η οποία αγωγή σύμφωνα με το 2034/17.7.1967 έγγραφο Νομικών Υπηρεσιών Διοικήσεως (Νομική Δ/ση Υπουργ. Γεωργίας) δεν έχει τελεσθεί και κατά συνέπεια το ι-



Σελίδα 2 υπ' αριθμ. 1/1990 Απόφασης

διοικησιακό άδασεστώσ και αυτής της ευρύτερης βασικής έντασης δεν έχει ακόμη λυθεί δεν επηρεάζει τη γνώμη της Επιτροπής γιατί αυτή κρίνει το χαρακτήρα της έντασης από απόψεως βασικής ή όχι και δεν επιλύει ιδιοκτησιακά θέματα. Άλλωστε εάν ίσχυε πρωτοδικό διοικητικής αποβολής έπρεπε και πάλι να είχε εκδοθεί νέο κατά τρίτων πράγμα το οποίο σήμερα για την επίδικη ένταση δεν ισχύει.

Τελικά σύμφωνα με την παρα πάνω γνώμη των μελών της Επιτροπής και κατά παραδοχή των υπό κρίση αντιρρήσεων πρέπει να μακροωθεί η προσβάλλομένη υπ' αριθμ. 2642/13.11.1989 πράξη του Δασάρχη Μεγάρων.

Για αυτούς τους λόγους

Δέχεται τις υπό κρίση υπ' αριθμ. 2947/19.12.1989 αντιρρήσεις.

Ακυρώνει την 2642/13.11.1989 πράξη του Δασάρχη Μεγάρων και

Χαρακτηρίζει την ένταση των 1138,200 τετραγωνικών μέτρων ως μη βασική.-

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη συνεδρίαση την 29 Μαΐου 1990 στο Πρωτοδικείο Αθηνών.-

Ο ΠΡΟΞΑΡΧΟΣ

Ο Γραμματέας

ΤΑ ΜΗΡΑΝ

1) Γ. ΚΥΡΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

Πάλας Τσαυτής

2) ΔΗ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΝΙΕΡΓΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μεγάλες 31 / 5 / 1990

Ο Διοικητής

[Handwritten signature]