



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 23-10-2007

Αριθμ. Πρωτ. 5038

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κοπανάκης Ελευθέριος
Φέρμα
Ιεράπετρας
Τ.Κ. 72.100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7)Την από **23-07-2007** αίτηση του **Κοπανάκη Ελευθέριο** κατοίκου **Ιεράπετρας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/18-10-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **37.918.65 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση **«Σπηλιοκαυκάλα»**, περιφέρειας Δ.Δ. **Κουτσουναρίου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και στο από Μάρτιο 2007 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία ως ακολούθως:

- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **14.315,28 τ.μ.**, με στοιχεία: **(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',2,1,49,48,47,46,45,44,43,42,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,Α)**ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **23.603,37 τ.μ.** με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,18,19,...,26,27,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',3,4,5,6,...,12,13,14,Α)** ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την

παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2 β και 2γ του άρθρου 4 του Ν998/79.

- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού **15.319,33 τ.μ.** που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,17,16,15,Α)** δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την αριθμ. **838/02** απόφαση του **Σ.Τ.Ε.** αφού πρόκειται να κηρυχθεί αναδασωτέα, σύμφωνα με το άρθρο **38** του **Ν. 998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Σπηλιοκαυκάλα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Κουτσουναρίου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Γεωργική έκταση.

Ανατολικά : Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική και Γεωργική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: **(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',2,1,49,48,47,46,45,44,43,42,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,Α)** έχει έδαφος γαιώδες, ήπια κλίση, έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική και στερείται βλαστήσεως επειδή έχει εκχερσωθεί πρόσφατα. Το τμήμα με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,18,19,...,26,27,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',3,4,5,6,...,12,13,14,Α)** έχει έδαφος βραχώδες, μέτρια κλίση, έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική, καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο, άρκευθο, τραχεία πεύκη, αγριελιά) καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με (θυμάρι, αχινόποδι). Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,17,16,15,Α)** έχει εκχερσωθεί παλαιότερα (περίπου πριν από 20 χρόνια), καλυπτόταν από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο, άρκευθο, τραχεία πεύκη, αγριελιά) όπως προκύπτει από τις α/φ έτους λήψεως 1989 και από τη βλάστηση των όμορων εκτάσεων, έχει έδαφος βραχώδες και έχει φυτευθεί με ελαιόδενδρα.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία: **(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',2,1,49,48,47,46,45,44,43,42,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,Α)** φαίνεται να καλλιεργούνταν πριν από το συγκεκριμένο έτος και να καλύπτεται από αραιή και να καλύπτεται από αραιή φρυγανώδη βλάστηση. Στις Α/Φ του έτους 1989 εμφανίζεται ακαλλιέργητο καλυπτόμενο από δασική βλάστηση με (σχίνο) σε ποσοστό 10%περίπου και από φρύγανα. Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1989 το τμήμα με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,18,19,...,26,27,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',3,4,5,6,...,12,13,14,Α)** εμφανίζεται ακαλλιέργητο με δασική μορφή, όμοια με τη σημερινή. Ενώ η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,17,16,15,Α)** στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 εμφανίζεται ακαλλιέργητο με δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία: **(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',2,1,49,48,47,46,45,44,43,42,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,Α)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα
Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

**Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Δ/σης
Δασών Λασιθίου**

**Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος**