



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 10-06-2009

Αριθμ. Πρωτ. 2663

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Γοργονοπούλου Π.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κασιδονιωτάκη Κωνσταντίνο
Μ. Κοθρή 11
Ιεράπετρα
Τ.Κ. 72200
(τηλ.2842025351,6932471820)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 13-04-2009 αίτηση του Κασιδονιωτάκη Κωνσταντίνου κατοίκου Ιεράπετρας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την Δ.Υ/29-05-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Γοργονοπούλου Π.

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **2.915,47 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Αγία Φωτιά» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και στο από Απρίλιο 2009 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κασιδονιωτάκη Κωνσταντίνου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (26,39,27,...,36,37,26) ως ακολούθως:

- Τμήμα εμβαδού **1.300,82 τ.μ.** με στοιχεία (26,39,27,...,40,B,A,26) ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήμα εμβαδού **1.249,25 τ.μ.** με στοιχεία (A,B,38,33,34,35,36,37,A) ως **δασική** έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε' 2β και 2γ του Ν.998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αγία Φωτιά» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.
Νότια: Σπίτι και δασική έκταση.
Ανατολικά : Εθνική οδός Ιεράπετρας-Σητείας.
Δυτικά: Δημοτική οδός.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίση μέτρια έως μεγάλη προς τα ανατολικά και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Δυτική. Το τμήμα με στοιχεία (39,40,32,31,30,29,28,27,39) εμβαδού 365,40 τ.μ. συμπεριλαμβάνεται στον οικισμό Αγίας Φωτίας. Το τμήμα με στοιχεία (26,39,40,Β,Α,26) εμβαδού 1.300,82 τ.μ. είναι διαμορφωμένο προ εικοσιπενταετίας σε δύο μεγάλες βαθμίδες, με 7-8 ελιές και χωρίς δασική βλάστηση. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία (Α,Β,38,33,34,35,36,37,Α) καλύπτεται με σχίνο και πεύκα σε ποσοστό 35% περίπου. Μέρος της παραπάνω έκτασης με στοιχεία (33,34,35,36,37,38,33) εμβαδού 595,67 τ.μ. ανήκει στην απαλλοτριωμένη ζώνη του εθνικού δρόμου.

Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις και δρόμο.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη στο δυτικό της τμήμα. Το 1968 εμφανίζεται εγκαταλελειμμένη και δασωμένη, ενώ το 1989 όπως περιγράφεται σήμερα.

Το συνημμένο με στοιχεία (26,39,27,...,36,37,26) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιεράπετρας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιεράπετρας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής
Μεραμβελιωτάκης Νικόλαος



Αναπληρωτής
Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος