

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 380/11-2-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Βεργιτσάκη Νικόλαο - Πρωτοδίκης – ως Πρόεδρο
2. Πατεριανάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Αναπληρωματικό μέλος
3. Σφακιανάκη Ιωάννη – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 29-5-2003 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 9-7-2002 αντιρρήσεων του Χριστινάκη Πέτρου, κατά της υπ' αριθμ. 854/10-4-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο ενδιαφερόμενος παρέστη και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με το προσβαλλόμενο έγγραφο εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι το προσβαλλόμενο έγγραφο εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του ενδιαφερομένου την 29-5-2003 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 29-5-2003 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 29-5-2003.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χακατήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 854/10-4-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 854/10-4-2002 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 30-3-2001 αίτηση του Χριστινάκη Πέτρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Γεώργιο Γουναλάκη την 30-5-2002..

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 9-7-2002, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.854/10-4-2002 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Κεφάλι» Δημ. Διαμ/τος Καλού Χωριού περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία 2,3,...,7,16,34,33,...,18,64,63,2 και έχει εμβαδόν 9.995,82τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες κατά θέσεις, ως επί το πλείστον ημιβραχώδες με κλίσεις κυμαινόμενες , μέτριες Βόρεια και Δυτικά μικρές.. Σήμερα η έκταση είναι αλλοιωμένη έχει αφαιρεθεί η παρεδαφιαία βλάστηση και υπάρχουν μερικά άτομα αγριελιάς κλαδεμένα και κατά θέσεις άτομα σχίνου. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις. Από παρατήρηση Α/Φ ετών 1945 και 1968 συμπεραίνεται ότι η έκταση ήταν δασική χωρίς ίχνη καλλιέργειας, στις Α/Φ έτους 1989 τμήμα της έκτασης φαίνεται να έχει εκχερσωθεί.

Η συνολική έκταση των 9.995,82τ.μ..

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (άρθρο 117 παρ.3 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79), διότι προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 854/10-4-2002 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με το έγγραφο αυτό δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Κεφάλι» Δημ. Διαμ/τος Καλού Χωριού περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και ορίζεται με τα στοιχεία 2,3,...,7,16,34,33,...,18,64,63,2 και έχει εμβαδόν 9.995,82τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες κατά θέσεις, ως επί το πλείστον ημιβραχώδες με κλίσεις κυμαινόμενες, μέτριες Βόρεια και Δυτικά μικρές.. Σήμερα η έκταση είναι αλλοιωμένη έχει αφαιρεθεί η παρεδαφιαία βλάστηση και υπάρχουν μερικά άτομα αγριελιάς κλαδεμένα και κατά θέσεις άτομα σχίνου. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις. Ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν υπάρχουν.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Κεφάλι» Δημ. Διαμ/τος Καλού Χωριού περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και ορίζεται με τα στοιχεία 2,3,...,7,16,34,33,...,18,64,63,2 και έχει εμβαδόν 9.995,82τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Χριστινάκης Πέτρος νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλεγόμενου.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση που , ορίζεται με τα στοιχεία 2,3,...,7,16,34,33,...,18,64,63,2 και έχει εμβαδόν 9.995,82τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού, ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στον αντιλεγόμενο.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 854/10-4-2002 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 29-5-2003.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βεργιτσάκης Νικόλαος

Μπουτσάκη Ευθυμία