



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μιχ. Οικονομάκης

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 29-11-2006

Αριθμ. Πρωτ. : 7445

ΠΡΟΣ :

ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/ΤΑ/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 Ν 2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 Ν 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/ΤΑ/1990).
3. Την αριθ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν 998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.ετ./1-12-2000 όμοιες που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.
4. Τις διατάξεις του Ν 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ΤΑ/2003) την υπ' αριθ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/20-6-2005, 91790/1725/22-8-2006 όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντη της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
8. Την από 14-11-2006 αίτηση του Ιωάννη Δημ. Φωτεινογιαννάκη, κατοίκου Αχλάδας με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 2000,67 τ.μ. στη θέση «Κλαδιστός» περιοχής Αγ. Πελαγίας, Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ. Διαμ. Αχλάδας).
9. Ότι στην περιφέρεια του Δημ. Διαμ. Αχλάδας, Δήμου Γαζίου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
10. Την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 39, 41, 55, 20, 46, 17, 16, 15, 14, 10, 8, 45, 44, 43, 40, 39 στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νίκου Λαμπράκη, συνολικού εμβαδού 2000,67 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κλαδιστός» περιοχής Αγ. Πελαγίας, Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ.Διαμ. Αχλάδας), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση έχει έδαφος βαθύ γόνιμο, κλίση 5-10%, έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική και καλύπτεται από αραιά φρυγανώδη βλάστηση και σποραδικά άτομα σχίνου (εγκαταλελειμένος αγρός).

Συνορεύει νότια με έκταση που χαρακτηρίστηκε γεωργική από την υπηρεσία μας βόρεια δε και ανατολικά με εκτάσεις στις οποίες βρίσκονται οικίες.

Η ευρύτερη αυτής περιοχή η οποία αξιοποιείται συνεχώς οικιστικά καλλιεργείται κυρίως δενδροκομικά (ελαιόδενδρα, εσπεριδοειδή) αλλά και γεωργικά (αμπέλια, σιτηρά, εγκαταλελειμένοι αγροί) με μικροτμήματα (πρανή) τα οποία καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση ή φέρουν και ίχνη της παλιάς γεωργικής καλλιέργειας τους (εγκαταλελειμένοι αγροί).

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νίκου Λαμπράκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 7445/29-11-2006 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(περιλαμβάνεται στη μηνιαία κατάσταση πράξεων η οποία σας αποστέλλεται)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

4. ΔΗΜΟ Γαζίου
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. Ιωάννη Δημ. Φωτεινογιαννάκη
Αχλάδα

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤ. Ε. ΚΟΥΚΑΝΤΑΚΗΣ
Διοκ. Γραφ. με Βαθμό Α'