



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος  
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.  
Τηλέφωνο : 22410-43687  
FAX: 22410-43691  
E-mail:d.dason@gmail.com

Ρόδος 4-8-2010

Αριθμ. Πρωτ.: 5001

**ΠΡΑΞΗ**  
**Χαρακτηρισμού έκτασης**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003) και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από **31-5-2010** αίτηση της **Μαυρικάκη Άννας του Διονυσίου**, κατοίκου **Κάσου** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: την από **31-5-2010** έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας **Δημάρχου Γεωργίου**, την από **15-7-2010** εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας **Μπαλατσούκα Αικατερίνης** καθώς και το από **Απρίλιο 2010** τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Πετρόγκωνα Ιωάννη**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Η έκταση που βρίσκεται στην θέση "Εμποριός", Νήσου **Κάσου**, εμβαδού **5.438 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων και **5.384 τ.μ.** βάσει αιτήσεως, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,61,62,1)**, αποτελεί διαχρονικά χέρσο αγρό, δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει).

**Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση "Εμποριός", Νήσου **Κάσου**, εμβαδού **5.438 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων και **5.384 τ.μ.** βάσει αιτήσεως, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,61,62,1)**, ως **γεωργική έκταση** του άρθρου 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.





Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3. Ο Δήμος Κάσου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Αστυνομικός Σταθμός Κάσου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου γνωρίζουμε ότι η ενδιαφερόμενη **Μαυρικάκη Άννα του Διονυσίου** έχει υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση στην Υπηρεσία μας ότι οι τίτλοι ιδιοκτησίας της ανωτέρω έκτασης έχουν καεί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο **Κάσου**
- 3) Ενδιαφερόμενη **Μαυρικάκη Άννα του Διονυσίου**  
κάτοικο Αγ. Μαρίνας Κάσου  
(Δια του Αστυνομικού Σταθμού Κάσου)
- 4) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο  
Επαρχείου Καλύμνου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(Οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100
- 7) Αστυνομικός Σταθμός Κάσου

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

*Μπαλατσούρα Αικατερίνη*  
Δασολόγος ΠΕ Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ.....ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 2.11.2017

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Κ.Α.Θ

ΦΡΥΔΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ