



11-4-17
Περάστηκε Ε.Ι.Σ
Ουζούνης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.
Τηλέφωνο : 2241043687
Fax: 2241043691
E-mail: d.dason@gmail.com

Ρόδος 31-8-2010

Αριθ. Πρωτ. : 3140

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003) και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α/16-02-2010).
- 3.- Την από 4-3-2009 αίτηση του **Καρμανιόλα Νικολάου του Γεωργίου**, κάτοικου **Αθηνών**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Την από 7-5-2010 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας **Νικολαΐδου Μαρίας**, την από 15-6-2010 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας **Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα** καθώς και το από **Μάιο 2008** τοπογραφικό του διάγραμμα με κλίμακα **1:500** του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αγγουριά Ανδρέα**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Η έκταση με στοιχεία **(1,2,3,...,10,11,1)** εμβαδού βάσει τίτλου **10.320 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **10.106,5 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αγγουριά Ανδρέα**, αποτελεί την **Κ.Μ. 1472** γαιών **Ασκληπείου**, έχει ως εξής:
 - α. Το **τμήμα Ι** της εκτάσεως με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,1)** εμβαδού **5.107,52 τ.μ.** είναι επίπεδο και σήμερα αποτελεί χέρσο αγρό που περιμετρικά καλύπτεται με φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβές, αχινοπόδια). Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή και κατατάσσεται στις **γεωργικές εκτάσεις** (αρθ. 3, παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει) και
 - β. Το **τμήμα ΙΙ** της εκτάσεως με στοιχεία **(1,11,10,9,8,7,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,1)** εμβαδού **4.998,98 τ.μ.** είναι πλαγιές (ανατολικά και δυτικά) που καταλήγουν σε ρέμα. Καλύπτονται από δασική βλάστηση αποτελούμενη από σχίνα, αρκεύθους, αγριελιές και διάσπαρτα μεμονωμένα άτομα κουμαριάς, χαρουπιάς και τρία (3) πεύκα σε ποσοστό 50%. Η υπόλοιπη έκταση του τμήματος καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (λαδανιές, αχινοπόδια, αστοιβές). Στον Ο/Φ του έτους 1960 το παραπάνω τμήμα εμφανίζεται στα βόρεια αγροτικό ενώ το υπόλοιπο τμήμα αποτελούσε δασική και χορτολιβαδική έκταση. Το 1998 δασώθηκε περαιτέρω με αποτέλεσμα να καλύπτεται από θαμνώδη βλάστηση σε ποσοστό περίπου 35% και φρυγανώδη βλάστηση κατά ποσοστό περίπου 65%. Κατατάσσεται στις **δασικές εκτάσεις** του αρθ.3, παρ. 2 του Ν. 998/79 και στις παρ. 1ε, 2δ, και 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.), όπως ισχύει σήμερα, για το τμήμα που αναφέρεται στην παραπάνω παρ.(5β).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση με στοιχεία **(1,2,3,...,10,11,1)** εμβαδού βάσει τίτλου **10.320 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **10.106,5 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αγγουριά Ανδρέα**, αποτελεί την **Κ.Μ. 1472** γαιών **Ασκληπείου**, ως εξής:

α. Το **τμήμα Ι** της εκτάσεως με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,1)** εμβαδού **5.107,52 τ.μ.** ως **γεωργική έκταση** του αρθ. 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει και

β. Το **τμήμα ΙΙ** της εκτάσεως με στοιχεία **(1,11,10,9,8,7,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,1)** εμβαδού **4.998,98 τ.μ.** ως **δασική έκταση** του αρθ.3, παρ. 2 του Ν. 998/79. Το τμήμα ΙΙ κατατάσσεται στις παρ. 1ε, 2δ, και 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Νότιας Ρόδου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η Δασοφύλακας **Καλλιανιώτη Γεωργία** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.


8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Γενναδίου**
- 2) Δασοφύλακα **Τσακαλιό Ηλία**
- 3) Δήμο **Νότιας Ρόδου**
- 4) Ενδιαφερόμενο
Καρμανιόλα Νικόλαο του Γεωργίου
κάτοικο Αθηνών
(Δια του εκπροσώπου του)
Αγγουριά Ανδρέα
Οδός: Κων/νου Υδραίου 25, Τ.Κ. 85100
Τηλ.: 6936656927
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.Π.Ε Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ


Μπαλατσούκα **Κατερίνη**
Δασολόγος Π.Ε. Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ..... ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 21.09.2017.....

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΣΤΩΝ/ΝΤΣ
ΤΕΛ/ΚΟΥ ΛΟΓ/ΚΟΥ
ΜΕ ΕΓΚΛΟ Α