



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Οικονομάκης Μιχάλης

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 17-8-2005

Αριθμ. Πρωτ. :4266

ΠΡΟΣ :

ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/ΤΑ/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 Ν 2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 Ν 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/ΤΑ/1990).
3. Τις αριθ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.ετ/1-12-2000, εγκυκλίου του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό, την προστασία δασικών εκτάσεων και την έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού (άρθρο 14 του παραπάνω Νόμου).
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντη της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α/24-12-2003), καθώς και τις αριθ. 1099/26-10-2004, 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/28-6-2005 εγκυκλίους του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την εφαρμογή του παραπάνω Νόμου.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
8. Την από 4-8-2005 αίτηση των 1) Γεωργίου Απ. Βουλγαράκη & 2) Αικατερίνης συζ. Γεωρ. Βουλγαράκη-Πελέκη, κατοίκων Αθηνών (Δοξαπατρή 14) με την οποία ζητούν τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 3952,04 τ.μ. στη θέση «Κουτουμάτσα», Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ.Διαμ. Ροδιάς).
9. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Ροδιάς, Δήμου Γαζίου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
10. Την σχετική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 9, 39, 8, 7, 17, 16, 15, 41, 66, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 51, 50, 48, 45, 40, 65, 64, 9 στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μανόλη Παπαδάκη, συνολικού εμβαδού 3952,04 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κουτουμάτσα», Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ.Διαμ. Ροδιάς), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση αποτελεί την αρχή μικρής πλαγιάς που βρίσκεται δυτικά-βορειοδυτικά του οικισμού Ροδιάς και σε απόσταση 20 μέτρων περίπου από τον Ιερό Ναό του Σωτήρος.

Έχει έδαφος μετρίου βάθους και γονιμότητας, κλίση 10-40% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική-βορειοανατολική.

Καλλιεργείται δε δενδροκομικά (χαρουπόδενδρα μεγάλης ηλικίας) με υπώροφο φρυγανώδη κυρίως βλάστηση κυρίως στο δυτικό τμήμα της.

Η ευρύτερη αυτής περιοχή η οποία αξιοποιείται συνεχώς οικιστικά καλλιεργείται κυρίως δενδροκομικά (ελαιόδενδρα-χαρουπόδενδρα) αλλά και γεωργικά (σιτηρά) με μικροτμήματα (πρανή) καλυπτόμενα από φρυγανώδη και θαμνώδη βλάστηση.

Στην παραπάνω περιοχή έχουν χαρακτηριστεί πολλές εκτάσεις γεωργικές (παρ 6α άρθρου 3 Ν 998/79) τόσο από την υπηρεσία μας, όσο και από τις Επιτροπές Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/θμιο και Β/θμιο).

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μανόλη Παπαδάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4266/17-8-2005 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

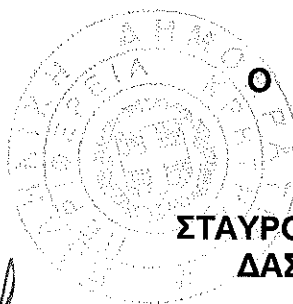
1. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

2. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

3. ΔΗΜΟ Γαζίου

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

4. 1) Γεώργιο Απ. Βουλγαράκη &
2) Αικατερίνη συζ. Γεωρ. Βουλγαράκη-Πελέκη
Δοξαπατρή 14 Αθήνα



Ο Δ/ΝΤΗΣ α.α.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΓΑΠΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ