

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: Π. Χριστοφορίδης
Τηλέφωνο : 27460,26177

Ρόδος 16 - 8 - 2002

Αριθ. Πρωτ. 5257

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 1720 γαιών κεφαλαίου)
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Την από 27.11.01 αίτηση της Μαργαρίτας Βασιλικής του Σπύρου Αδαμαντίου κατοίκου κεφαλαίου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την 608/ 5-9-2002 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Θ.Σ. Σακαρά καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:5000 του Κτηματολογίου Κω-Λέρου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βάση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :
 - α) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 1720 γαιών κεφαλαίου εμβαδού 29270 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,35,36,37,43,44,41,40 38,39,1) καλύπτεται με σιτηρά και φρούτα, ερίσση διασηαγχε δαμνοί αρκίδων και ρεγκιά σε ποσοστό 2-3% και με Βαλάνια και χαρακτηρίζεται γεωργική χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α β Ν. 998/79).
 - β) Τα τμήματα Β και Γ της Κ.Μ. 1720 γαιών κεφαλαίου εμβαδού 4330 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 37,38,40,41,42,43,44,45,46,44) καλύπτεται με δαμνοί αρκίδων, ρεγκιά και φρούτα σε ποσοστό 20-30% και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79)
 - γ) Το τμήμα Δ της Κ.Μ. 1720 γαιών κεφαλαίου εμβαδού 18110 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,17) καλύπτεται με πεύκα, λυμνιάδα και ρεγκιά σε ποσοστό 60-70% και χαρακτηρίζεται Δάσος, (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/79).
- 5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για τα τμήματα Β, Γ και Δ εμβαδού 22440 τ.μ. της Κ.Μ. 1720 γαιών κεφαλαίου.

Χαρακτηρίζουμε

1.- α) Το τμήμα A της Κ.Μ. 1720 γαιών Κεφαλον
 εμβαδού 29280 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα
 στοιχεία (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) ως γεωργική/χορτολιβαδική έκταση κατά
 την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α/β Ν. 998/79.

β) Τα τμήματα B και Γ της Κ.Μ. 1720 γαιών Κεφαλον
 εμβαδού 4330 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα
 στοιχεία (38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) ως Δασική έκταση κατά την έννοια του
 άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2δ
 του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

γ) Το τμήμα Δ της Κ.Μ. 1720 γαιών Κεφαλον
 εμβαδού 18110 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται
 με τα στοιχεία (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) ως Δάσος,
 κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1, Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις
 κατηγορίες 1ε και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας
 αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και
 παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως
 ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο
 τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπο-
 νται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Τον Δήμο Ηρακλείου παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη
 μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό
 αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο Δασοφύλακας Φάνης Πέτρος παρακαλείται να επιδόσει
 αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα
 σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε τοπικές εφημερίδες
 "....." "....." που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη,
 επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του
 ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και
 να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική/χορτολιβαδική έκταση
 τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι
 πολεοδομικοί κανονισμοί.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από
 άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της
 μορφολογίας του εδάφους.

9.- Μέσα στην έκταση φύεται μία (1) Βαλανιδιά για
 την τυχόν κοπή της οποίας απαιτείται ειδική άδεια από
 τη γηροτομία μας, σύμφωνα με το Αριθ. Πρωτ. 7196)
 7) Δ.Α.Α / 20-10-83.

Ο
 Δ/ντης Δασών Δαδ.σας



Φίλιππος Κονιτσάς
 Δασοφύλακας με Βαθμό Α/κην

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δασονομείο..... Κω
- 2) Δασοφύλακα
..... Φωτεινή Πάτση
- 3) Κοινότητα - Δήμο
..... Ηρακλής Σαν
- 4) Ενδιαφερόμενο κ. Μαρία Βασιλάκη
συν. Αδαμαντίου Καλαίου Κεφαλον
(τηλ: 71304, 27208)
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
..... Κω
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/νση Περιφέρειας
Διεύθυνση Δαδών.
(οδός Επτανήσου - 30)
Ερμούπολη - Σύρου.
Τ.Κ. 84100

