



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 15-5-2007

Αριθμ. Πρωτ. 2012

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Εγγλεζάκη Εμμανουήλ  
Φέρμα Αγ. Ιωάννου  
Ιεράπετρας

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **7-3-2007** αίτηση του **Εγγλεζάκη Εμμανουήλ** κατοίκου **Φέρμα Αγ. Ιωάννου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/4-5-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση εμβαδού **7.228,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Παπούρα ή Καθαράδες**», περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Ιωάννου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και στο από 7.9.2006 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(Α,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15,16,18,17,19,20,21,22,23,24,25,Γ,Β,Α)** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ιδίου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Το τμήμα της έκτασης που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **(Α,Β,Γ,2,3,Α)** εμβαδού **881,04 τ.μ.** συμπεριλαμβάνεται στην αριθμ. **3570/22.9.2006** αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία έχει χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως **γεωργική** έκταση.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Παπούρα ή Καθαράδες**», περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Ιωάννου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:



Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.  
Νότια: Ακτή.  
Ανατολικά : Χορτολιβαδική έκταση.  
Δυτικά: Ακτή.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει εκχερσωθεί με προωθητήρα και πριν την εκχέρωση καλυπτόταν από φρυγανώδη βλάστηση (αχινοπόδι, θυμάρι, λαδανιά) σε ποσοστό περίπου 50% και από δασική βλάστηση (σχίνος, ρέικι) σε ποσοστό 5% περίπου. Το είδος της βλάστησης και το ποσοστό εδαφοκάλυψης προκύπτει από εξέταση αεροφωτογραφιών των ετών λήψεως 1945, 1968, 1972 και 1989 και από παρατήρηση των όμορων εκτάσεων.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, με κλίση περίπου 20% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψεως 1945, 1968, 1972 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση, εκτός από το ΝΔ άκρος της το οποίο εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία **(A,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15,16,18,17,19,20, 21,22,23,24,25,Γ,Β,Α)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Το Δήμο **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Μεραμβελιωτάκης Νικόλαος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα **Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο**

Ο Αναπληρωτής  
Προϊστάμενος  
  
Κουδρούμης Ερμανουήλ  
Δασολόγος