



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 04-09-2008

Αριθμ. Πρωτ. 4085

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Συλλιγάρδο Εμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κοζύρη Ηλία
Καστ. Μεραμπέλου 1
Αγίου Νικολάου
Τ.Κ.72.100
(Πληρ: Κοζύρη Μιχαήλ
Τηλ:2841025505)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 08-05-2008 αίτηση του **Κοζύρη Ηλία** κατοίκου **Αγίου Νικολάου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/26-08-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Συλλιγάρδο Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **2.104,00τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Ληστή-Σπήλιο**» **Αμμουδάρας** περιφέρειας Δ.Δ. **Κριτσάς** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Απρίλιο 2008 με κλίμακα 1:250, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού **Σγουρό Οδυσσέα**, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Α)** ως ακολούθως:

- Τμήμα εμβαδού **787,50τ.μ.** με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Δ',Λ',Λ,Α)** ως **μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**.
- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού **1.316,50τ.μ.** με στοιχεία **(Δ',Ε,Ζ,Η,Η,Θ,Ι,Κ,Λ',Δ')** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε 2β** και **2γ** του άρθρου 4 του **Ν998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Ληστή-Σπήλιο» Αμμουδάρας περιφέρειας Δ.Δ. **Κριτσάς** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Εθνική οδός Αγίου Νικολάου-Σητείας.

Νότια: Γεωργικές και Δασικές εκτάσεις

Ανατολικά : Ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Δυτικά: Γεωργικές και Δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους από 20% έως 80% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Δ',Λ',Λ,Α) καλύπτεται με ελαιόδενδρα και χαρουπιές. Η υπόλοιπη έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με (πεύκα, κέδρο, ασπάλαθο, αγκαραθιά σχίνο) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Η γύρω περιοχή καλύπτεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως **1945** το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Δ',Λ',Λ,Α) εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις. Στις Α/Φ των ετών λήψεως **1968** και **1989** το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Δ',Λ',Λ,Α) εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται εγκαταλελειμμένη από καλλιεργητικής άποψης αποκτώντας δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Α)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.


Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική** Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Τμήμα **Προστασίας** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 6) Δασοφύλακα περιοχής **Ξένο Μιχαήλ**

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος