



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Ραπάνης Γεώργιος  
Καλό Χωριό  
Αγ. Νικόλαος -72100

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 19-10-2006 αίτηση του Ραπάνης Γεώργιος κατοίκου Αγ. Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ Δ.Υ/10-11-2006 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του κ. Ποταμιανάκη Γεώργιου, Δασολόγου της υπηρεσίας μας.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **9.458,5 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Τίμιος Σταυρός**» , περιφέρειας Δ.Δ Καλού Χωριού Δήμου Αγ.Νικολάου και απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2006, με κλίμακα **1:500** , τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού **κ. Γεωργίου Ε. Παπαδάκη** και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **(1.2.3.....14.15.1)**, ως **δασική έκταση** του άρθρου **3 παρ. 2** του Ν. 998/79 και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παραγ.1 του Ν 3208/2003 και κατατάσσεται στην **παρ. 1 ε και 2 γ**, του άρθρου 4 του Ν.998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Τίμιος Σταυρός**» και έχει όρια:  
Βόρεια: **Επαρχιακή οδό Αγ. Νικολάου-Μαλλών.**  
Νότια: **Αγροτικό δρόμο-εκκλησία.**  
Ανατολικά : **Γεωργικές καλλιέργειες.**  
Δυτικά: **Σπίτι-γεωργικές καλλιέργειες-Δασική έκταση**

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές καλλιέργειες και δασικές εκτάσεις.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι ομαλό γαιώδες-βραχώδες, με μεγάλη κλίση επιφανείας και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Πρόκειται για έκταση η οποία σήμερα χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Το μεγαλύτερο τμήμα, πρόκειται για παλιά γεωργική καλλιέργεια με βαθμίδες που σήμερα έχει εγκαταλειφθεί η καλλιέργεια και καλύπτεται από πουννάρι- σχίνο- κέδρο- λιοπρίνι-αγριελιά σε ποσοστό 65%. Δεν υπάρχουν αλλοιώσεις στην έκταση.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών 1945 (081-082) το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης εμφανίζεται καλλιεργημένο σε βαθμίδες ενώ τμήμα της έκτασης προς τα ΝΔ (προς την εκκλησία) εμφανίζεται ακαλλιεργητό.

Στις αεροφωτογραφίες των ετών 1968 (22548-549) το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης εμφανίζεται καλλιεργημένο με βαθμίδες. Ακαλλιεργητό εμφανίζεται ένα τμήμα της έκτασης προς τα ΝΔ της έκτασης.

Στις αεροφωτογραφίες των ετών 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιεργητή και έχει αποκτήσει δασική μορφή (196932-931)

Το συνημμένο με στοιχεία (1.2.3.....14.15.1), τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγ. Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγ. Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής:  
**Ζαχαράκης Απόστολο**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Δασών Λασιθίου



Κων/να Πρωτοψάλτη  
Δασολόγος