

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
  - 2.Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Αναπληρωματικό μέλος.
  3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.
- Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου .

Συνήλθε και συνεδρίασε την 29-09-2008 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 04-01-2006 αντιρρήσεων του Καταπότη Γεωργίου κατοίκου Σητείας, κατά της υπ' αριθμ.3749/11-11-2005 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων, εκπροσωπήθηκε από τον Δικηγόρο Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο, ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική και δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου του διαδίκου την 29-09-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 29-09-2008 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξη χαρακτηρισμού που εκδίδεται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε, ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ. αριθμ.3749/11-11-2005 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσας από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3749/11-11-2005 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 12-05-2005 αίτηση του Καταπότη Γεωργίου και επιδόθηκε στον Κουνελάκη Κων/νο την από 28-11-2005. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 22-12-2005 και «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» Αθηνών στις 22-12-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας την 23-11-2005, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή στις 04-01-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ. 3749/11-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Το τμήμα εμβαδού 51.412,50τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 8,9,10,....,20,21,Α,Β,Γ,Δ,Ε,8 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Το τμήμα εμβαδού 25.012,00τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Η,3,4,5,6,7,8,Ε,Ζ,Η στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>,2γ και 2ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση των δύο τμημάτων έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίση που κυμαίνεται από 10 έως 40% και η επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Ανατολική.

Το τμήμα με στοιχεία 8,9,10,...,20,21,Α,Β,Γ,Δ,Ε,8 δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό 40%, καθώς και από δασική βλάστηση (σχίνο) σε ποσοστό 10%.

Το τμήμα με στοιχεία Η,3,4,5,6,7,8,Ε,Ζ,Η δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό που υπερβαίνει το ποσοστό του 30%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη».

Η συνολική έκταση των 76.424,50τ.μ.

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της ως αναδασωτέας(παρ.3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ.1 του Ν.998/79) .

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3749/11-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:  
«Το επίδικο τμήμα με στοιχεία 8,9,10,...,20,21,A,B,Γ,Δ,E,8 ουδέποτε έχει δεχθεί καλλιέργεια, διότι το έδαφος είναι βραχώδες-άγονο και καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό 40%, καθώς και από δασική βλάστηση (σχίνο) σε ποσοστό 10%.

Το επίδικο τμήμα με στοιχεία Η,3,4,5,6,7,8,E,Z,H, έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, με κλίση μέτρια έως μεγάλη. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30%. Εξολοκλήρου η έκταση έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

«Το επίδικο τμήμα εμβαδού 51.412,50τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 8,9,10,...,20,21,A,B,Γ,Δ,E,8 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης, κατά την έννοια της παρ.6β΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Το επίδικο τμήμα εμβαδού 25.012,00τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Η,3,4,5,6,7,8,E,Z,H στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, έχει το χαρακτήρα Δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003».

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Καταπότης Γεώργιος νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και απορρίπτει για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα .

Χαρακτηρίζει ομόφωνα το επίδικο τμήμα εμβαδού 51.412,50τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 8,9,10,...,20,21,A,B,Γ,Δ,E,8 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, ως Χορτολιβαδική έκταση, κατά την έννοια της παρ.6β΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει ομόφωνα το επίδικο τμήμα εμβαδού 25.012,00τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Η,3,4,5,6,7,8,E,Z,H στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κιουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, ως Δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 3749/11-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ