



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 28-6-2007

Αριθμ. Πρωτ. 2896

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κλώντζα Δέσποινα και Μαρία  
Γλύματα  
Αγίου Νικολάου  
Τ.Κ. 72.100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7) Την από 23-1-2007 αίτηση των Κλώντζα Δέσποινας και Μαρίας κατοίκων Γλυμάτων και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. Δ.Υ/25-6-2007 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση εμβαδού **17.859,60 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Αλυκές ή Λιμανάρια**», περιφέρειας Δ.Δ. **Λάστρου** (οικισμού **Μόχλου**) του Δήμου **Σητείας** και στο από Δεκέμβριο 2001 με κλίμακα 1:1.000, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου α.τ.ο. Βασιλειάδη Ελευθερίου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,3,2,1)** και **(1,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1)** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε, 2β και 2ε του άρθρου 4 του Ν 998/79.

Το τμήμα που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **(1,2,3,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,1)** εμβαδού **10.006,51 τ.μ.** έχει χαρακτηριστεί ως **δασική έκταση** (παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79) με την αριθμ. **3749/11.11.2005** Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας. Κατά της παραπάνω Πράξης Χαρακτηρισμού έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις



ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων, η εκδίκαση των οποίων εκκρεμούν.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Αλυκές ή Λιμανάρια**», περιφέρειας Δ.Δ. **Λάστρου** (οικισμού **Μόχλου**) του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.  
Νότια: Δασική έκταση.  
Ανατολικά: Ρέμα.  
Δυτικά: Ρέμα και δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Για την έκταση υπάρχει το αριθμ. 5947/1915 συμβόλαιο.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική.

Πρόκειται για έκταση η οποία καλύπτεται από δασική βλάστηση (ασπάλαθος, σχίνος) με ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40% και από φρύγανα (αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι) σε ποσοστό περίπου 30%. Μέσα στην έκταση στο Βορειοδυτικό τμήμα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες από ξηρολιθιά).

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις, ενώ το 1968 εμφανίζεται ακαλλιεργητη με φρυγανώδη βλάστηση και το 1989 με μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,3,2,1)** και **(1,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επίλυσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα

Κουδουμάς Εμμανουήλ

Ο Αναπληρωτής  
Προϊστάμενος  
  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος