



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 24 - 08 - 2006

Αριθμ. Πρωτ. 3120

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : ΤΕΚ Α.Ε.  
Καραμανλή 38  
Σητεία  
Τ.Κ. 72300

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
ΣΧΕΤ: Η από 11-07-2006 αίτηση της ΤΕΚ Α.Ε. .

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 11-07-2006 **αίτηση της ΤΕΚ Α.Ε.**, με έδρα τη Σητεία και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
  - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
  - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
  - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Την υπ' αριθμ. **Δ.Υ./22-08-2006** έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

**Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού **17.861,357τ.μ.**, που βρίσκεται στη θέση «**Γκέλα**», περιφέρειας Δήμου **Σητείας** και στο από **Ιούλιο 2006**, με κλίμακα **1:500**, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού **κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου** και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,Α**, ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσία γιατί:

- Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Γκέλα», και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση

Νότια: Γεωργική και χορτολιβαδική έκταση

Ανατολικά : Περιφερειακή οδός Σητείας

Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το έδαφος είναι γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Δυτική. Η έκταση σήμερα δεν εκμεταλλεύεται με κανένα τρόπο και σε τμήμα της έχουν εναποτεθεί μπάζα. Η βλάστηση αποτελείται από φρύγανα (αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι) και καλύπτει περίπου το 40% της έκτασης. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:**

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945, η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις.

Το συνημμένο με στοιχεία: **A,B,Γ,...,Π,Ρ,Α**, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής, έλεγξε καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Σητείας για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της  
Δ/σης Δασών Λασιθίου**

**Κουδονιάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος**

