



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: **Μπαλατσούκα Αικατερίνη**
Τηλ. : 2241043686
Φαξ : 2241043691

Ρόδος 29-5-2008

Αριθ. Πρωτ.:1092

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης (Κ.Μ. 545^Α γαιών Λίνδου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από **11-02-2008** αίτηση της **ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.** με έδρα την Λίνδο κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ.πρωτ.3850/29-5-08 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας της δασολόγου της υπηρεσίας μας **Μπαλατσούκα Αικατερίνης**, καθώς και το από **Ιανουάριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του Τοπογράφου Μηχανικού **Παπανικολάου Ηλία**, στο οποίο απεικονίστηκε από την ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Ολόκληρη η έκταση που καταλαμβάνει η **Κ.Μ. 545^Α γαιών Λίνδου** εμβαδού **3.210 τ.μ.**, κατά τίτλο και εμβαδού 2.917,89 τ.μ. βάσει συντεταγμένων, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α,**) **καλλιεργείται γεωργικά** και έχει μέσα ένα άτομο τραχείας πεύκης, που δεν επηρεάζει το χαρακτηρισμό της ως γεωργική (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1 Ολόκληρη την έκταση που καταλαμβάνει η **Κ.Μ. 545^Α γαιών Λίνδου** εμβαδού **3.210 τ.μ.**, κατά τίτλο και εμβαδού 2.917,89 τ.μ. βάσει συντεταγμένων, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α**) ως **γεωργική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο **Δήμος Λινδίων** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Ο **Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης**, παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα
Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο
Λινδίων
- 4) Ενδιαφερόμενο
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.
(δια του εκπροσώπου της Φουρτσαδάκη
Ιωάννη του Αχιλλέα) κατ. Ρόδου
- 5) Δ/νση ΠΟΧΩΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

κ.α.α.



Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος