



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 37/19-1-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Διβάρη Ευάγγελο- Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Παπαδόπουλο Γεώργιο – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως τακτικό μέλος
3. Σφακιανάκη Ιωάννη – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 19-10-2004 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 20-4-2004 αντιρρήσεων του Σμαργιανάκη Κων/νου κατοίκου Ιεραπέτρας, κατά της υπ' αριθμ.680/5-3-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο ενδιαφερόμενος παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του ενδιαφερόμενου την 19-10-2004 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 19-10-2004 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 19-10-2004.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ. 1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ. αριθμ.680/5-3-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.680/5-3-2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 22-12-2003 αίτηση του Σμαργιανάκη Κων/νου. Επιδόθηκε στον μηχανικό Μαυρίδη Χαράλαμπο την 12-3-2004. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 30-3-2004. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας στις 21-3-2004 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή στις 20-4-2004, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ.680/5-3-2004 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,Α,Β,Γ,Δ,Ε,26,25,24,23,22,17,1 και έχει εμβαδόν 12.516,60τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε, 2β και 2γ άρθρου 4 του Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μικρές έως μέτριες. Η δασική βλάστηση από πεύκου, ασπαλάθου και αρκεύθου βρίσκεται σε ποσοστό κάλυψης του εδάφους μεγαλύτερο 25%. Σ' ευρύτερη περιοχή με καμένες δασικές εκτάσεις και καλλιέργειες.



Η συνολική έκταση των 12.516,60τ.μ..

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (άρθρο 117 παρ.3 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79) —

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.680/5-3-2004 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,Α,Β,Γ Γ',Ζ,Η,Θ,Ι,23,22,17,1 και έχει εμβαδόν 6.942,00τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, έχει τον χαρακτήρα ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ έκτασης της παρ.6 εδ.α' του άρθρου 3 Ν.998/79. Έχει έδαφος γαιώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μικρές έως μέτριες. Καλύπτεται από δασική βλάστηση πεύκου, ασπαλάθου και άρκευθου σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και καμένες δασικές εκτάσεις».



Σελίδα 4 της 30/2004

«Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία Γ', Ζ, Η, Θ, Ι, 23, 24, 25, 26, Ε, Δ, Γ' και έχει εμβαδόν 5.574,16 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, έχει τον χαρακτήρα ΔΑΣΙΚΗΣ έκτασης του άρθρου 1 Ν.3208/2003. Καλύπτεται από δασική βλάστηση πεύκου, ασπαλάθου και άρκευθου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και καμένες δασικές εκτάσεις».

Για το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 6, 7, ... 15, 83, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 29, 76, 26, Ε, Δ, Γ, Β, Α, 6 για το οποίο δεν έχει υπάρξει πράξη χαρακτηρισμού, η Επιτροπή ομόφωνα έκρινε, ότι δεν μπορεί να εκδοθεί απόφαση, καθόσον δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητά της.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή ομόφωνα καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Α) «Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, Α, Β, Γ Γ', Ζ, Η, Θ, Ι, 23, 22, 17, 1 και έχει εμβαδόν 6.942,00τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, έχει τον χαρακτήρα ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ έκτασης της παρ.6 εδ.α' του άρθρου 3 Ν.998/79».

Β) «Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία Γ', Ζ, Η, Θ, Ι, 23, 24, 25, 26, Ε, Δ, Γ' και έχει εμβαδόν 5.574,16 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, έχει τον χαρακτήρα ΔΑΣΙΚΗΣ έκτασης του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή ομόφωνα:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και απορρίπτει εν μέρει για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει ομόφωνα: Α) «Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, Α, Β, Γ Γ', Ζ, Η, Θ, Ι, 23, 22, 17, 1 εμβαδού 6.942,00τ.μ. όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου, ΓΕΩΡΓΙΚΗ έκταση παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79».

Β) Β) «Το τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Τρουλί» Δ.Δ. Μύρτους, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία Γ', Ζ, Η, Θ, Ι, 23, 24, 25, 26, Ε, Δ, Γ' και έχει εμβαδόν 5.574,16 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μαυρίδη Χαράλαμπου ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003».

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο



Κρήτης από τους ενδιαφερόμενους καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.680/5-3-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 19-10-2004.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Διβάρης Ευάγγελος

Μπουτσάκη Ευθυμία

