

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

Άγιος Νικόλαος 4-12-2002

Αριθμ. Πρωτ. : 3631

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Ταχ. Κώδικας : 72 100
Πληροφορίες : Κ. Πρωτοψάλτη
Τηλέφωνο : 0841 82490
ΦΑΧ : 0841 82489

ΠΡΟΣ : ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου
οδός Ο
71601 Νέα Αλικαρναβός
ΚΟΙΝ.: Ως πίνακας διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»(ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α.).
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-11980,87234/75339/33-9-11997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας .
3. Τα 173333383/338433 π.ε./23-6-1982, 4161/22-12-1986, 1533035/11533/6-5-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 1153036/1534/6-5-111981, 144180/772/8-3-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν.998/79 σύμφωνα με τα οποία:

Α) Ιδιωτικά είναι τα δάση , οι δασικές και οι χορτολιβαδικές εκτάσεις της Κρήτης που αναμφισβήτητα ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα βάσει αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Ιδιοκτησίας Δασών, αμετάκλητης απόφασης των τακτικών Δικαστηρίων εκδοθείσης, κατόπιν αντιδικίας με το Δημόσιο, παραχωρητηρίου του Δημοσίου ή αλλης πράξεως δυνάμει της οποίας το Δημόσιο αποξενώθηκε των δικαιωμάτων του .

Β) Οι μη αναγνωρισθείσες ως ιδιωτικές χορτολιβαδικές εκτάσεις εξακολουθούν να υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

4. Την από 11-10-02 αίτηση της ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε. με έδρα στο Ηράκλειο.....περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 1.840,444 στρεμ. στη θέση: «Ετικωνή κεφαλα.....», Δημ. Διαμ/τος..... Αρμενίων..... Δήμου..... Λεύκης.....

..II.

5. Τα προσκομισθέντα μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακά στοιχεία της έκτασης

6. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση : α) δεν υπέρκειται , ούτε ευρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης, β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα και γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).

7. Τηνμε αριθ. 3.44/6-11-02... Ειδήγηση του Δαδοναμείου... Σητείας και των αρθ. 11-11-02... Εύμφορη... γνώμη της... Πρ/σης του τμήματος Πρωτοψαλαμ. Κων/νας-Δαδ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση «...Ε.Τ.Ι.Α.Ν.Η...Κεφαλά...», Δημοτικού Διαμερίσματος... Αρμενίων... Δήμου... Λεύκας... έχει εμβαδόν 1.840,444 στρεμ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού... κ... Λ.Ε.Κ.Κ.Α... Ε.Μ.Μ.Α.Ν.Η.2... και ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,17,16,...,8,3,1,38,...,30,51,31,50,20,49,21,...,18,2,1... στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω μηχανικού ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ (παρ. 6β άρθρου 3 και 74 παρ. 1 του παραπάνω νόμου) γιατί :

α) καλύπτεται από φρυγανώδη κυρίως βλάστηση , το ποσοστό της δασικής θαμνώδους είναι κάτω του 15% της επιφάνειάς της .

β) δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών και

γ) με βάσει τα προσκομισθέντα μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακά της στοιχεία δεν έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική με ένα από τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης τρόπους .

Τα εδαφολογικά - χλωριστικά κ.λ.π. χαρακτηριστικά της είναι :

Έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις επιφάνειας κέρριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Τα οριά της είναι: βόρεια βραχώδες χορτολιβαδικές εκτάσεις, νότια: δυτικά και ανατολικά ίδιας μορφής εκτάσεις.

Η βλάστηση ως έκτασης αποτελείται από: αχλωποπόδι, αλαδανιά, φρύσανα.

2^η ευρύτερη περιοχή με βραχώδες χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Η συνολική έκταση των 1.840,444...στρεμμάτων

A) δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79).

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής .

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Λεκκα Εμμανουήλ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ...3.631/4.12.02 πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στο πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψης της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες)εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της προβλεπόμενης από την παρ. 3 άρθρου 10 Ν.998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
2. Δήμο Λεύκης.....
για τη σύμφωνα με το νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης .
3. Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δαών Λασιθίου
4. Δασονομείο Σητείας.....
5. Δασοφύλακα Περιοχής Βλάστη Γεώργιο.....



Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.

Ο Δ/τής Δασών Λασιθίου

Μανώλης Συλλιγάρδος
Δασολόγος