



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 3 / 2 / 2004

Αριθμ. Πρωτ. 57

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Κατετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Γ. Ποταμιανάκης  
: Π. Γοργονοπούλου  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κοσμέα Ιωάννη  
Αθήνα

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Την από 29-10-2003 αίτηση του Κοσμέα Ιωάννου στην Υπηρεσία μας.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) Την από 29-10-2003 αίτηση του Κοσμέα Ιωάννου κατοίκου Αθηνών και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του μηχανικού κ. Ζερβάκη Εμμανουήλ.
- 6) Την με αριθμ. Δ.Υ./13-1-2004 έκθεση αυτοψίας της κα Γοργονοπούλου Παρασκευής, Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος του Κοσμέα Ιωάννου για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση «Δίλακκος» περιφέρειας Δ.Δ. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης. Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία: 1, 2, 3, ... 34, 35, 36, 1 και έχει συνολικό εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού : 234.465,87τ.μ. και όρια:

Βόρεια : Γεωργική και δασική έκταση.

Νότια : Δασικές εκτάσεις.

Ανατολικά : Δασικές εκτάσεις.

Δυτικά : Ρέμα και πέραν αυτού δασικές εκτάσεις.

Εκτείνεται ως προς τον ορίζοντα: Δυτική - Βορειοδυτική.

Το τμήμα με στοιχεία Α, 18, 19, 20, 21, Β, Γ, Α εμβαδού 4.771,05τ.μ. φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με πεζούλες και μερικές ελιές διάσπαρτες και δασική βλάστηση από πρίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Η υπόλοιπη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία Β, 22, 23, 24, 25, ... 36, 1, 2, 3, ... Α, Γ, Β εμβαδού 229.694,82τ.μ. δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση των ειδών πρίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 15%.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

3. ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ: Από παρατήρηση αεροφωτογραφιών ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση φαίνεται όπως περιγράφεται στην ειδική περιγραφή.

4. Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν. 998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση της φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία της. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση ( και συνεπώς χαρακτηρισμός ) ούτε της πιο πάνω έκτασης, ούτε της μείζονος περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

5. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α, 18, 19, 20, 21, Β, Γ, Α εμβαδού 4.771,05τ.μ. είναι γεωργική έκταση και κατατάσσεται στην παράγραφο 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Β, 22, 23, 24, 25, ... 36, 1, 2, 3, ... Α, Γ, Β εμβαδού 229.694,82τ.μ. είναι δασική έκταση και κατατάσσεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 και στην παρ. 1 β του άρθρου 4 του Ν.998/79.

6. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας κατά το τμήμα με στοιχεία 1, 2, 3, ... 34, 35, 36, 1 τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

#### ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Νεάπολης  
για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδευτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης  
Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφυλακή Περιοχής  
Παραβολιάση Γεώργιο

