

Ταχ. Δ/ση : Κάδμου 11  
Τ.Κ : 321 00  
Πληροφ. : κ. Δασάρχης  
Τηλ. : 22610 - 28306 - 25001  
Fax : 22610 - 26 129

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

( Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979)

Ο Δασάρχης Λιβαδειάς έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν με το άρθ. 1 του Ν. 3208/2003.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 14 του Ν.998/79.
3. Το από 5-2-2003 αίτημα των Καραβά Βασιλείου κ.λπ. (επί συνόλου 10 ατόμων) κατ. Αθήνας, για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 14 του Ν.998/79 για έκταση που βρίσκεται στη θέση "Φτελιές" περιφ. Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.
4. Την-οικοθ. 87234/7539/3-9-97 απόφαση του Υπ. Γεωργίας.
5. Την από Δ.Υ./18-4-2005 εισήγηση του Παπαϊωάννου Παναγιώτη Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, τεκμηριωμένη από φωτοερμηνεία Α/Φ λήψεως 1945, 1960 και 1986.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε την έκταση εμβαδού 4.986,21 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (Α1-Α2-Α3-Α4...Α38-Α39-Α1) στη θέση "Φτελιές" περιοχής Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2003 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Σεφερλή κλίμακας 1:500 και στο κλίμακας 1:5000 απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., όπως θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης, και όπως ισχυρίζονται οι αιτούντες την κατέχουν με το υπ' αρ. 2705/24-10-2001 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αράχωβας Μαρίας Ταμβάκη-Ανδρέου, ως δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην παρ. 4 (διάκενο ελατοδάσους) του άρθ. 3 του Ν.998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθ. 1 του Ν. 3208/2003.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού είναι αφ' ενός η σημερινή μορφή της έκτασης που είναι δασική, αφ' ετέρου η ίδια μορφή που είχε η έκταση κατά τα έτη 1945, 1960 και 1986. Όπως προκύπτει από την φωτοερμηνεία των Α/Φ ζεύγος (050-051/9108-1-1), (2986-2987) και (179207-179208) των αντίστοιχων ετών, η έκταση αποτελούσε ανέκαθεν διάκενο δάσους ελάτης χωρίς να εμφανίζει ίχνη καλλιέργειας.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο συμφέρον πριν την τήρηση των κανόνων δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν.998/79 και την εκπνοή άπρακτης της δίμηνης προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων.

Η πράξη αυτή, που δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών, δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν οριστικά τελεσιδικήσει οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατ' άρθ. 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Βοιωτίας, εντός δύο (2) μηνών από της εγγράφου κοινοποίησεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της.



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δήμος Αράχωβας  
για την ανάρτηση επί ένα μήνα στον  
πίνακα ανακοινώσεων με αποδεικτικό  
που θα μας αποσταλεί.
2. Δ/ση Δασών Ν. Βοιωτίας
3. Υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων  
Κτηματική Υπηρεσία  
321 00-Λιβαδειά
4. Αιτών : κ. Καραβά Βασίλειο κ.λπ. (επί συνόλου 10 ατόμων)  
κάτ. Αθήνας
5. Δασονομείο Αράχωβας
6. Δασοφύλακα: Μουτογιάννη Χρήστο  
Έδρα του