

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών– ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη–Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Μαθιουδάκη Δημήτριο– Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία– Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 12-12-2006 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 24-10-2005 αντιρρήσεων των ΑΦΩΝ ΑΜΠΑΤΖΙΔΗ Ε.Π.Ε., κατά της υπ' αριθμ.2450/06-10-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον μηχανικό Γουναλάκη Γεώργιο, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 12-12-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 12-12-2006 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 12-12-2006.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ. αριθμ. 2450/06-10-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.2450/06-10-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 12-04-2005 αίτηση των ΑΦΩΝ ΑΜΠΑΤΖΙΔΗ Ε.Π.Ε.. Επιδόθηκε στην κ. Αμπατζίδη Μαριάννα την 07-10-2005 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 11-10-2005 και «ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ» Αθηνών στις 13-10-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 12-10-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

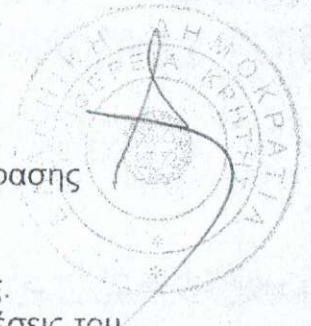
Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή, στις 24-10-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.2450/06-10-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που βρίσκεται στη θέση «17<sup>ο</sup> km Αγ. Νικολάου-Σητείας» Δ.Δ. Καλού Χωριού, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία

**Ο',Δ,Ε,914,916,881,880,....528,515,514,512,510,502,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ', Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο'** και έχει εμβαδόν **30.198,48τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες και κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια έως μεγάλη. Η βλάστηση αποτελείται από σχίνο, ασπάλαθο και άρκευθο, σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του εδάφους 40% και από φρύγανα σε ποσοστό 20%. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές - δασικές εκτάσεις.





Η συνολική έκταση των **30.198,48τ.μ.**

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της υπ. αριθμ.2450/06-10-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:  
«Η επίδικη έκταση που βρίσκεται στη θέση «17<sup>ο</sup> km Αγ.Νικολάου-Σητείας» Δ.Δ. Καλού Χωριού, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **Ο',Δ,Ε,914,916,881,880,....528,515,514,512,510,502,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ', Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο'** και έχει εμβαδόν **30.198,48τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου, έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια έως μεγάλη. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, άρκευθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Στην έκταση δεν εμφανίζονται ίχνη καλλιέργειας. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές- δασικές εκτάσεις.





Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

«Το επίδικο που βρίσκεται στη θέση «17<sup>ο</sup> km Αγ. Νικολάου- Σητείας» Δ.Δ. Καλού Χωριού, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία

**Ο',Δ,Ε,914,916,881,880,.....528,515,514,512,510,502,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ', Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο'** και έχει εμβαδόν **30.198,48τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου, έχει το χαρακτήρα ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΙΔΗ Ε.Π.Ε., νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση που βρίσκεται στη θέση «17<sup>ο</sup> km Αγ. Νικολάου- Σητείας» Δ.Δ. Καλού Χωριού, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **Ο',Δ,Ε,914,916,881,880,.....528,515,514,512,510,502,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ', Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο'** και έχει εμβαδόν **30.198,48τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου, ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.2450/06-10-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 12-12-2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσάκκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

